

## 物件概要

東-2 地区 最終分譲 1 宅地

### ■ 2 工区東-2 地区

団地名称	グリーンヒルズいさはや西部台
所在地	諫早市大さこ町 24 番 4
開発法	新住宅市街地開発法 (令和 5 年 3 月 31 日付都市計画決定廃止)
都市計画区域	市街化区域
用途地域	第 1 種低層住居専用地域
建ぺい率	50%
容積率	80%
地目	宅地
区画数	1 区画 273.66 m <sup>2</sup>
交通	県営バス (堀の内東バス停より徒歩約 10 分)
道路	アスファルト舗装、10m・6m (交差点側から車両の出入不可)
電気	九州電力 (株) (電線類地中化)
ガス	九州ガス (株)
上水道	諫早市上下水道局 (水道課)
下水道	諫早市上下水道局 (下水道課)
CATV、電話	諫早ケーブルメディア (株)、NTT 西日本 (電線類地中化)
公園	街区公園：堀の内公園
諸費用	① 契約書収入印紙 (予約契約 200 円、本契約 1 万円) ② 銀行振込手数料 ③ 登記費用 (約 15 万円) ④ 自治会加入金 (1 万円外)