

令和8年度

# 事業計画に関する書類

令和 8年 4月 1日から  
令和 9年 3月31日まで

長崎県住宅供給公社

# 事業計画

## 1. 販売事業

- (1) 分譲用地造成事業として、諫早西部団地開発事業用地における工事等を約1億4,529万円で実施する。
- (2) 分譲宅地として諫早西部団地第2工区(東-2地区)1区画、たちばな団地1区画を販売し、約2,200万円の収入を見込んでいる。

## 2. 公社賃貸住宅等管理事業

公社所有の賃貸住宅719戸、西諫早地区センターほか3店舗、チトセピアほか12カ所の駐車場及び定期借地権土地22区画等の管理経営を実施し、約4億4,374万円をもって実施する。

## 3. 管理受託住宅管理事業費

### (1) 公共団体住宅管理事業

県から長崎市、佐世保市、諫早市、大村市、時津町及び長与町に所在する県営住宅約12,100戸(準公営・特定公共賃貸住宅を含む)、県営住宅駐車場約10,400区画の指定管理業務を受託し、約9億4,979万円をもって実施する。

### (2) 民間住宅特賃貸住宅等管理事業

長崎市に所在する公社特別賃貸住宅5戸の管理業務を受託し、約71万円をもって実施する。

## 4. その他事業

### (1) 業務受託事業

高齢者特定優良賃貸住宅入居資格審査業務を受託し、約1万円をもって実施する。

### (2) 長期割賦事業

住宅金融支援機構の割賦債権回収業務を行い、約66万円をもって実施する。

# 事業収支計画

自 令和 8年 4月 1日  
至 令和 9年 3月 31日

| 科 目                 | 内 訳         | 金 額           |
|---------------------|-------------|---------------|
|                     | 円           | 円             |
| 1. 事業収益             |             | 1,579,621,000 |
| 分譲宅地事業収益            | 22,000,000  |               |
| 賃貸管理事業収益            | 589,380,000 |               |
| 管理受託住宅管理事業収益        | 968,094,000 |               |
| その他事業収益             | 147,000     |               |
| 2. 事業原価             |             | 1,400,333,000 |
| 分譲宅地事業原価            | 5,420,000   |               |
| 賃貸管理事業原価            | 443,743,000 |               |
| 管理受託住宅管理事業原価        | 950,503,000 |               |
| その他事業原価             | 667,000     |               |
| 3. 一般管理費及び販売費       |             | 59,133,000    |
| 当期事業収支差額(1-2-3)     |             | 120,155,000   |
| 4. その他経常利益          |             | 5,071,000     |
| 受 取 利 息             | 1,488,000   |               |
| 雑 収 入               | 3,583,000   |               |
| 5. その他経常費用          |             | 106,819,000   |
| 雑 損 失               | 106,819,000 |               |
| 6. 特別利益             |             | 16,825,000    |
| 7. 特別損失             |             | 80,823,000    |
| 当期損失(1-2-3+4-5+6-7) |             | -45,591,000   |