

財 産 目 録

令和8年3月31日現在

長崎県住宅供給公社

(単位：円)

資 産 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	内 容	数 量 等	金 額	
流 動 資 産				円
現 金 預 金				4,585,191,108
預 金				1,725,834,912
	普 通 預 金	十八親和銀行など 2 行	1,725,834,912	1,725,834,912
有 価 証 券				800,122,812
	国 債	第461回2年利付国債など4銘柄	800,122,812	800,122,812
未 収 金				76,312,767
事 業 未 収 金				60,707,625
賃貸管理事業未収金				17,530,167
一般賃貸住宅管理事業未収金				5,940,604
	未 収 家 賃	156 件	5,459,222	
	未 収 駐 車 場 使 用 料	109 件	481,382	
賃貸施設等管理事業未収金				10,359,863
	未 収 家 賃	14 件	816,033	
	未 収 駐 車 場 使 用 料	90 件	9,520,152	
	未 収 施 設 使 用 料	1 件	23,678	
賃貸宅地管理事業未収金				1,229,700
	未 収 宅 地 使 用 料	66 件	1,229,700	
管理受託住宅管理事業未収金				43,174,158
公共団体住宅管理事業未収金				
	未 収 受 託 料	6 件	42,962,757	
	電 気 料 戻 入 金	22 件	211,401	
そ の 他 事 業 未 収 金				3,300
	受 託 事 業 未 収 金	1 件	3,300	
そ の 他 未 収 金				14,512,647
損益勘定関連未収金				14,512,647
	そ の 他 未 収 金	4 件	14,512,647	
未 収 収 益				1,092,495
	受 取 利 息 未 収 金	5 件	1,092,495	
分 譲 事 業 資 産				1,952,184,253
分 譲 資 産				620,272
分 譲 宅 地 資 産				620,272
	土 地	1団地 329.00㎡	620,272	
分譲資産建設工事				1,951,563,981
分譲用地造成工事				1,951,563,981
	土 地 費	諫早西部団地造成事業	1,730,631,468	
	工 事 費	〃	96,502,089	
	事 務 費	〃	124,430,424	

資 産 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	内 容	数 量 等	金 額	
前 払 金				円
事 業 前 払 金				27,610,043
賃貸管理事業前払金				15,433,473
				2,651,003
管理受託住宅管理事業前払金	火 災 保 険 料 等	4 件	2,651,003	12,782,470
	駐 車 場 借 上 料 等	4 件	12,782,470	11,895,500
そ の 他 前 払 金	損 益 勘 定 関 連	1 件	85,500	
	貸 借 勘 定 関 連	2 件	11,810,000	
前 払 費 用	プ リ ン タ 保 守 料 等	4 件	281,070	281,070
そ の 他 流 動 資 産				5,326,487
立 替 金				2,518,172
未 経 過 消 費 税	共 用 電 気 料 等	4 件	2,518,172	2,403,240
	工 事 費 前 金 払 相 当 分	4 件	2,403,240	405,075
仮 払 金	そ の 他	1 件	405,075	
貸 倒 引 当 金				△ 2,200,166
事業未収金貸倒引当金				△ 2,200,166
賃貸管理事業貸倒引当金				△ 2,200,166
	家賃等貸倒引当金		△ 2,200,166	
固 定 資 産				4,021,713,049
賃貸事業資産				3,753,268,600
賃貸住宅資産				4,626,123,200
一般賃貸住宅				4,557,566,401
	土 地	13 団地 52,669.30 m ²	1,597,887,548	
	建 物 等	14 団地 697 戸	2,959,678,853	
中高層賃貸住宅				68,556,799
	建 物 等	1 団地 22 戸	68,556,799	
減価償却累計額	一 般 賃 貸 住 宅		△ 2,181,688,694	△ 2,250,245,492
	中 高 層 賃 貸 住 宅		△ 68,556,798	
賃貸施設等資産				2,757,893,851
賃貸店舗				1,521,771,093
	土 地	3 店舗 14,347.99 m ²	674,705,219	
	建 物 等	4 店舗	821,902,408	
	構 築 物 等	1 箇所	25,163,466	
賃貸宅地				127,704,302
	定 賃 土 地	21 区画 4,763.12m ²	106,704,302	
	土 地	1 区画 1,010.05m ²	21,000,000	
そ の 他 賃 貸 施 設				1,108,418,456
	土 地	4 箇所 4,090.66 m ²	275,359,963	
	建 物 等	2 箇所	512,485,775	
	構 築 物 等	3 箇所	43,999,301	
	そ の 他 施 設	9 箇所	276,573,417	

資 産 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	内 容	数 量 等	金 額	
減 価 償 却 累 計 額	賃 貸 店 舗		△ 836,174,839	△ 1,373,819,475
	そ の 他 賃 貸 施 設		△ 537,644,636	
減 損 損 失 累 計 額	そ の 他 賃 貸 施 設	桜木駐車場	△ 9,386,097	△ 9,386,097
長 期 前 払 費 用				2,702,613
賃 貸 事 業 長 期 前 払 費 用				2,702,613
	火 災 保 険 料		2,702,613	
有 形 固 定 資 産				49,844,748
建 物 等 資 産				118,270,455
	社 屋	本社など 4 件	117,366,758	
	そ の 他 の 建 物 等	中島川倉庫	903,697	
減 価 償 却 累 計 額				△ 106,734,372
	社 屋		△ 105,830,676	
	そ の 他 の 建 物 等		△ 903,696	
土 地 資 産				36,802,247
	社 屋 用 地	諫早西部事務所 878.80 m ²	24,353,914	
	そ の 他 用 地	中島川倉庫など 220.33 m ²	12,448,333	
その他の有形固定資産				18,498,767
工 具 器 具 備 品				18,498,767
	工 具 器 具 備 品	18 個	18,498,767	
減 価 償 却 累 計 額	工 具 器 具 備 品		△ 16,992,349	△ 16,992,349
無 形 固 定 資 産				3,774,974
その他の無形固定資産				3,774,974
	電 話 加 入 権	31 件	1,448,917	
	ソ フ ト ウ ェ ア	2 件	2,326,057	
その他の固定資産				216,481,389
長 期 有 価 証 券				100,161,040
	地 方 債	第11回北海道公債	100,161,040	

資 産 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	内 容	数 量 等	金 額	
関係会社出資金等	関係会社株式	チトセビア	89,000,000	89,000,000
その他の資産				27,320,349
割賦残債権未収金	一括返済後残債権	1 件	1,656,662	1,656,662
敷金保証金	事務所用敷金	大村事務所など 2 件	309,000	309,000
その他の土地	減歩資産土地	滑石団地 など 385,306.56 m ²	385,306	24,652,410
	買戻土地	滑石 など 546.07 m ²	415,301	
	代替用土地	栄田団地 など 6,282.00 m ²	355,969	
	その他用地	水田債用地 など 83,833.26 m ²	23,495,834	
その他の長期前払費用	パソコン保守料等		702,277	702,277
貸倒引当金				△ 1,656,662
長期事業未収金貸倒引当金				△ 1,656,662
その他の貸倒引当金	その他の貸倒引当金		△ 1,656,662	△ 1,656,662
資産の部の合計				8,606,904,157

負 債 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	内 容	数 量 等	金 額	
流 動 負 債				円
次 期 返 済 長 期 借 入 金				647,864,869
事 業 資 金 借 入 金				449,015,672
住宅金融支援機構借入金				449,015,672
賃 貸 住 宅 事 業 資 金	賃 貸 住 宅		10,418,672	10,418,672
公 共 団 体 借 入 金				438,597,000
宅 地 造 成 事 業 資 金	長 崎 県	諫早西部団地	295,684,000	
賃 貸 建 設 資 金	長 崎 県	チトセピア	142,913,000	
未 払 金				119,221,629
事 業 未 払 金				103,652,279
賃貸管理事業未払金				9,889,136
	一般賃貸住宅管理事業	電気代など	6,178,130	
	中高層賃貸管理事業	消防設備点検など	19,870	
	賃貸施設管理事業	管理委託料など	341,327	
	その他施設管理事業	電気代など	3,349,809	
管理受託住宅管理事業未払金				84,929,560
	公共団体住宅等管理事業	電気代など	84,929,560	
割 掛 経 費 未 払 金				8,833,583
	そ の 他	建設事業割掛経費など	8,833,583	
そ の 他 未 払 金				13,834,449
	一 般 管 理 費 他	電気代など	13,834,449	
未 払 費 用				1,734,901
その他の未払費用	福 利 厚 生 費	賞与引当関連	1,734,901	
前 受 金				1,191,792
事 業 前 受 金				808,740
賃貸管理事業前受金				808,740
賃貸住宅管理事業前受金				757,000
	家 賃 前 受 金	1 件	704,400	
	そ の 他 前 受 金	4 件	52,600	
賃貸施設等管理事業前受金				51,740
	駐 車 場 前 受 金	3 件	36,740	
	そ の 他 前 受 金	2 件	15,000	
前 受 収 益				383,052
	電 柱 敷 地 料 他	5 件	383,052	
預 り 金				66,526,737
事 業 預 り 金				64,562,981
賃貸管理事業預り金				1,026,603
一般賃貸住宅預り金				884,603
	共 益 費	2 団地	884,603	
賃貸施設等預り金				142,000
	共 益 費	1 施設	142,000	
管理受託住宅預り金				63,536,378
県公営住宅等預り金				53,169,645
	退 去 補 修 費	4 地区	53,169,645	

負 債 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	内 容	数 量 等	金 額	
民間賃貸受託住宅預り金				円
	修繕費	1 団地	10,215,635	10,366,733
	家賃等	1 団地	151,098	
その他の預り金				1,963,756
職員等預り金				860,456
	源泉所得税	1 件	221,080	
	県市町民税	1 件	557,700	
	共済組合費等	1 件	81,676	
その他預り金				1,103,300
その他諸預り金	契約保証金	1 件	1,103,300	
賞与引当金	R7/12～R8/3月分見込額		10,409,039	10,409,039
その他の流動負債				1,500,000
その他仮受金				1,500,000
その他の他				1,500,000
	保有地等譲渡代		1,500,000	
固 定 負 債				2,526,950,383
長期借入金				744,992,324
事業資金借入金				744,992,324
住宅金融支援機構借入金				361,477,324
賃貸事業資産				361,477,324
	一般賃貸住宅	戸尾団地	361,477,324	
公共団体借入金				383,515,000
宅地造成事業資金				322,043,000
	長崎県	諫早西部団地	322,043,000	
賃貸事業資金				61,472,000
	長崎市	女の都団地	61,472,000	
長期前受金				92,461,473
事業前受金				92,461,473
分譲事業前受金				92,344,073
	分譲用地事業前受金	諫早西部事業用地	90,000,000	
	分譲事業補助金	諫早西部団地(1工区)	2,344,073	
賃貸住宅家賃前受金				117,400
	一般賃貸住宅	アルファ	117,400	
預り保証金				203,506,392
敷金				114,656,392
賃貸資産敷金				114,656,392
	賃貸住宅敷金	滑石団地など 14 団地	85,146,695	
	賃貸施設敷金	川口店舗など 12 施設	28,657,697	
	賃貸宅地敷金	西諫早交通センター	852,000	
保証金				88,850,000
施設保証金				530,000
	リモコン保証料	2 施設	530,000	

負 債 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	内 容	数 量 等	金 額	
定 貸 土 地 保 証 金				円
	た ち ば な 団 地	20 件	83,180,000	88,320,000
	め の と 台 団 地	1 件	5,140,000	
繰 延 建 設 補 助 金				306,715,168
事 業 資 産				306,715,168
賃 貸 住 宅 資 産 繰 延 建 設 補 助 金				306,715,168
	一 般 賃 貸 住 宅	アルファなど 4 団地	306,715,168	
引 当 金				708,519,679
退 職 給 付 引 当 金				66,998,055
	職 員 退 職 給 付 金		66,998,055	
計 画 修 繕 引 当 金				258,939,500
賃 貸 住 宅 修 繕 引 当 金				152,496,500
	一 般 賃 貸 住 宅 引 当 金	立山団地など 13 団地	152,496,500	
賃 貸 施 設 修 繕 引 当 金				106,443,000
	賃 貸 店 舗	矢上地区センターなど 2 施設	95,723,000	
	そ の 他 施 設	中島川地下駐車場	10,720,000	
負 担 金 精 算 損 失 引 当 金				382,582,124
	公 共 団 体 負 担 金 差 額	藤原団地 など	382,582,124	
そ の 他 の 固 定 負 債				470,755,347
未 成 原 価 仮 勘 定				24,932,676
分 譲 事 業 未 成 原 価				24,932,676
	造 成 関 連 事 業 費 見 込 額	諫早西部団地(西-1地区)	914,000	
	造 成 関 連 事 業 費 見 込 額	高場団地	24,018,676	
長 期 預 り 金				445,822,671
賃 貸 住 宅 資 産 預 り 金				436,045,253
	一 般 賃 貸 住 宅	藤原団地など 23 団地	436,045,253	
賃 貸 住 宅 修 繕 費 預 り 金				9,770,818
	一 般 賃 貸 住 宅	大島団地など 2 団地	9,770,818	
賃 貸 住 宅 共 益 費 預 り 金				6,600
	一 般 賃 貸 住 宅	アルファ	6,600	
負 債 の 部 の 合 計				3,174,815,252

資 本 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	内 容	数 量 等	金 額	
資 本 金				円
				10,000,000
	長 崎 県		6,500,000	
	長 崎 市		2,500,000	
	佐 世 保 市		1,000,000	
剰 余 金				5,422,088,905
資 本 剰 余 金				490,200,520
非 償 却 資 産 取 得 補 助 金				66,540,000
	賃 貸 住 宅 土 地 補 助 金	アルファ	66,540,000	
そ の 他 資 本 剰 余 金				423,660,520
	従 前 資 産 評 価 益	アルファ	423,660,520	
利 益 剰 余 金			4,931,888,385	4,931,888,385
資 本 の 部 の 合 計				5,432,088,905