

平成29年度

事業計画に関する書類

平成29年 4月 1日から  
平成30年 3月31日まで

# 事業計画

## < 一般会計 >

### 1. 販売事業（販売計画）

分譲宅地として諫早西部団地第2工区（東-2地区）31区画、（東-1地区）2区画及び高場団地1区画を売却し、約4億6,812万円の収入を計画している。

なお、分譲用地として平成28年度に売買契約を締結した諫早西部団地第2工区（西-1地区）商業用地の部分払約2億8,566万円の受領を計画している。

※宅地の区画数は、引渡しベース

### 2. 公社賃貸住宅等管理事業

公社が所有する賃貸住宅791戸、西諫早地区センターほか3店舗、チトセピアほか12ヶ所の駐車場及び定期借地権土地27区画等の管理経営を実施し、約6億6,366万円の収入を計画している。

### 3. 管理受託住宅管理事業費

(イ) 指定管理者として、長崎地区（長崎市、時津町及び長与町）、佐世保地区、県央地区（諫早市、大村市）の3地区に所在する県営住宅約12,400戸（準公営・特定公共賃貸住宅を含む）、駐車場約10,400区画の維持管理業務を受託する。

(ロ) 諫早市に所在する都市再生機構住宅77戸、駐車場65区画の管理業務を受託する。

(ハ) 長崎市に所在する高齢者優良賃貸住宅（民間賃貸住宅）22戸、公社特別賃貸住宅

5戸の管理業務を受託する。

以上の管理受託住宅管理事業について約7億352万円をもって実施する。

### 4. 受託事業費

富国生命債権管理業務ほか1件の業務について約289万円をもって実施する。

### 5. 債権管理事業費

公社及び住宅金融機構の割賦債権管理業務について約440万円をもって実施する。

### 6. その他事業費

公社が所有する賃貸住宅の計画修繕等について約1億5,678万円をもって実施する。

## 7. 保有地保全事業費

公社が所有する保有地の改修等について約1, 233万円をもって実施する。

### < 特別会計 >

#### 1. 管理受託住宅管理事業費

指定管理者として、佐世保市内に所在する佐世保市営住宅等約5, 500戸及び駐車場3, 900区画の維持管理業務を受託し、約3億8, 879万円をもって実施する。

# 事業収支計画 (一般会計)

自 平成29年 4月 1日  
至 平成30年 3月 31日

科 目	内 訳	金 額
	円	円
1. 事業収益		1,857,496,000
分譲宅地事業収益	468,126,000	
賃貸管理事業収益	655,922,000	
管理受託住宅管理事業収益	722,305,000	
その他事業収益	11,143,000	
2. 事業原価		1,529,750,000
分譲宅地事業原価	416,703,000	
賃貸管理事業原価	402,233,000	
管理受託住宅管理事業原価	703,523,000	
その他事業原価	7,291,000	
3. 一般管理費等		60,634,000
当期事業収支差額(1-2-3)		267,112,000
4. その他経常利益		3,876,000
受 取 利 息	3,000	
雑 収 入	3,873,000	
5. その他経常費用		96,198,000
支 払 利 息	4,570,000	
雑 損 失	91,628,000	
6. 特別利益		6,382,000
7. 特別損失		-
当期利益(1-2-3+4-5+6-7)		181,172,000

# 事業収支計画 (特別会計)

自 平成29年 4月 1日  
至 平成30年 3月 31日

科 目	内 訳	金 額
	円	円
1. 事業収益		360,307,000
管理受託住宅管理事業収益	360,307,000	
2. 事業原価		353,646,000
管理受託住宅管理事業原価	353,646,000	
3. 一般管理費等		5,787,000
当期事業収支差額(1-2-3)		874,000
4. その他経常利益		-
5. その他経常費用		-
6. 特別利益		-
7. 特別損失		-
当期利益(1-2-3+4-5+6-7)		874,000