

令和5年度

事業計画に関する書類

令和5年4月 1日から

令和6年3月31日まで

長崎県土地開発公社

事業計画

1. 土地造成事業

公営企業相当事業として、次のとおり予定しております。

(1) 取得等計画 240,331千円

ア 時津第10工区埋立用地

時津町日並地区に約330,000㎡の埋立造成を施工中で、2工区-7宅地道路下水道工事等を行い、240,331千円の事業費を計上しております。

(2) 処分等計画 17,300千円

ア 時津第10工区埋立用地賃貸収入 17,300千円
(賃貸面積 4,014㎡)

2 附帯等事業

(1) 附帯等事業

大村臨海工業用地に係る賃貸料として、59,207千円の収入を予定しております(賃貸面積 130,990㎡)。

事業収支計画
(令和5年4月1日～令和6年3月31日)

科目	内 訳	金 額
	(千円)	(千円)
1 事業収益		
土地造成事業収益	17,300	
附帯等事業収益	59,207	76,507
2 事業原価		
土地造成事業原価	2,046	
附帯等事業原価	14,594	16,640
3 一般管理費		
一般管理費	33,081	33,081
4 事業外収益		
受取利息	280	
長崎県大波止ビル区分所有賃貸	9,925	10,205
5 事業外費用		
長崎県への納付金	35,690	
大波止ビル消火ポンプ取替	617	36,307
経常利益		684
当期利益		684