

令和4年度

決算に関する書類

令和4年4月 1日から

令和5年3月31日まで

事業報告

公社の事業運営にあたっては、公社の設立目的の達成と健全な業務運営を目指して、地域の秩序ある整備と総合的な環境整備を図るための事業を実施することにより、県勢発展に寄与することに努めました。

令和4年度の事業実施にあたりましては、県当局をはじめ関係市町等のご協力、ご指導により、以下のとおり実績を収めることができましたことを報告します。

1 事業概要

令和4年度は、時津第10工区リース用地リース料、大村臨海工業用地メガソーラー貸付料ともに所定の収入を得られたことから、事業利益3,369万円、経常、当期利益とも900万円の黒字となりました。

各事業部門の取り組み実績は次のとおりです。

公有地取得事業で保有する大村臨海工業用地については、昭和49年12月、県からの要請により取得・造成したものであり、これまで毎年度県への買戻し要請を行っているところです。

土地造成事業は、時津第10工区埋立用地の造成・分譲を進めてきております。令和4年度は、時津第10工区埋立用地2工区-7について、令和4年9月末までに都市計画法、公有水面埋立法の手続きを完了し、令和5年1月に住宅用地造成の開発許可を取得いたしました。住宅用地への用途変更が一連の手続きにより完了したことから、令和5年3月に住宅用地内の下水道工事や道路工事の請負契約を締結いたしました。

附帯等事業では、大村臨海工業用地について、隣接の県有地と併せて公社保有地13ヘクタールをメガソーラー用地として長崎ソーラーエナジー合同会社に長期貸付し、貸付料を受け入れております。なお、運用益の一部を県に納付しております。

貸借対照表
(令和5年3月31日現在)

科 目	内 訳	金 額
(資産の部)	円	円
1 流 動 資 産		
(1) 現 金 及 び 預 金	3,976,863,532	
(2) 事 業 未 収 金	6,593,598	
(3) 公 有 用 地	2,715,689,748	
(4) 開 発 中 土 地	165,533,141	
流 動 資 産 合 計		6,864,680,019
2 固 定 資 産		
(1) 有 形 固 定 資 産		
ア 建 物	146,408,417	
(建物減価償却累計額)	(104,670,683)	
イ 車 両 運 搬 具	1,345,621	
(車両運搬具減価償却累計額)	(1,345,620)	
ウ 工 具 器 具 備 品	13,518,720	
(工具器具備品減価償却累計額)	(12,890,142)	
エ 土 地	3,825,287	
有 形 固 定 資 産 合 計		46,191,600
(2) 無 形 固 定 資 産		
ア その他の無形固定資産	166,667	
無 形 固 定 資 産 合 計		166,667
(3) 投 資 そ の 他 の 資 産		
ア 投 資 有 価 証 券	606,524,892	
イ 貸 貸 事 業 の 用 に 供 す る 土 地	288,337,000	
ウ 預 託 金	12,260	
投 資 そ の 他 の 資 産 合 計		894,874,152
固 定 資 産 合 計		941,232,419
資 産 合 計		7,805,912,438

科 目	内 訳	金 額
(負債の部)	円	円
1 流 動 負 債		
(1) 未 払 金	23,317,690	
(2) 未 払 費 用	565,907	
(3) 諸 預 り 金	59,916	
(4) 前 受 収 益 金	1,787,233	
(5) 賞 与 引 当 金	3,250,419	
流 動 負 債 合 計		28,981,165
2 固 定 負 債		
(1) 長 期 借 入 金	2,200,000,000	
(2) 引 当 金	168,115,439	
ア 特 別 修 繕 等 引 当 金	94,449,000	
イ 退 職 給 付 引 当 金	73,666,439	
(3) リ ー ス 保 証 金	28,833,700	
(4) そ の 他 の 固 定 負 債	1,943,100	
固 定 負 債 合 計		2,398,892,239
負 債 合 計		2,427,873,404
(資本の部)		
1 資 本 金		
(1) 基 本 財 産	50,000,000	
資 本 金 合 計		50,000,000
2 準 備 金		
(1) 前 期 繰 越 準 備 金	5,319,036,232	
(2) 当 期 利 益	9,002,802	
準 備 金 合 計		5,328,039,034
資 本 合 計		5,378,039,034
負 債 資 本 合 計		7,805,912,438

損益計算書
(令和4年4月1日～令和5年3月31日)

科 目	内 訳	金 額
	円	円
1 事業収益		
土地造成事業収益	17,300,220	
附帯等事業収益	59,473,131	76,773,351
2 事業原価		
土地造成事業原価	2,046,185	
附帯等事業原価	5,129,800	7,175,985
事業総利益		69,597,366
3 一般管理費		
一般管理費	35,899,554	35,899,554
事業利益		33,697,812
4 事業外収益		
受取利息	1,218,988	
雑収益	9,922,911	11,141,899
5 事業外費用		
長崎県への納付金	35,690,000	
大波止ビル高圧電気室 メーター更新	146,909	35,836,909
経常利益		9,002,802
当期利益		9,002,802

令和4年度

決算附属明細書

長崎県土地開発公社

貸借対照表関係

資産の部

1 流動資産

(1) 現金及び預金

ア 現金

内 訳	期 末 残 高
手許保管金	円 0

イ 預 金

内 訳	金 融 機 関 名	期 末 残 高
普 通 預 金		円
	(株)十八親和銀行(本店営業部)	30,033,178
	(株)十八親和銀行(本店決済用)	3,945,198,440
	(株)十八親和銀行(長崎営業部)	1,631,914
	計	3,976,863,532

(2) 未 収 金

内 訳	期 末 残 高	摘 要
諸 口	円 6,593,598	地方債利息外
計	6,593,598	

(3) 公有用地

事業名	期首残高		当期増加額(円)						
	面積(m ²)	金額(円)	面積(m ²)	用地費	補償費	造成費	測量調査費	直接経費	消費税
大村臨海工業用地	192,948.92	2,715,689,748							
合計	192,948.92	2,715,689,748	0.00	0			0	0	0

(4) 完成土地等

事業名	期首残高		当期増加額(円)						
	面積(m ²)	金額(円)	面積(m ²)	用地費	補償費	造成費	測量調査費	直接経費	消費税
時津第10工区埋立用地	0.00	0							
合計	0.00	0	0.00	0	0	0	0	0	0

(5) 開発中土地

事業名	期首残高		当期増加額(円)						
	面積(m ²)	金額(円)	面積(m ²)	用地費	補償費	造成費	測量調査費	直接経費	消費税
時津第10工区埋立用地	16,980.22	92,454,853	0.00				473,000	6,043,270	55,345
合計	16,980.22	92,454,853	0.00				473,000	6,043,270	55,345

			当期減少額			期末残高		摘要
			減少高		評価減等	面積 (㎡)	金額 (円)	
管理費	支払利息	計	面積 (㎡)	金額 (円)	金額 (円)			
		0				192,948.92	2,715,689,748	
0		0	0.00	0		192,948.92	2,715,689,748	

			当期減少額			期末残高		摘要
			減少高		評価減等	面積 (㎡)	金額 (円)	
管理費	支払利息	計	面積 (㎡)	金額 (円)	金額 (円)			
		0				0.00	0	
0	0	0				0.00	0	

			当期減少額			期末残高		摘要
			減少高		評価減等	面積 (㎡)	金額 (円)	
管理費	支払利息	計	面積 (㎡)	金額 (円)	金額 (円)			
66,506,673		73,078,288				16,980.22	165,533,141	
66,506,673		73,078,288				16,980.22	165,533,141	

2 固定資産

(1) 有形固定資産

(単位：円)

種別	期首残高	増加額	減少額	期末残高	減価償却累計額				期末償却未済額
					期首残高	増加額	減少額	累計	
建物	146,408,417	0	0	146,408,417	101,238,097	3,432,586	0	104,670,683	41,737,734
車両運搬具	1,345,621	0	0	1,345,621	1,345,620	0	0	1,345,620	1
工具器具備品	13,518,720	0	0	13,518,720	12,055,296	834,846	0	12,890,142	628,578
土地	3,825,287	0	0	3,825,287	-	-	-	-	3,825,287
計	165,098,045	0	0	165,098,045	114,639,013	4,267,432	0	118,906,445	46,191,600

(2) 無形固定資産

(単位：円)

種別	期首残高	増加額	減少額	期末残高	摘要
会計システム・工事台帳システムの機能改修	566,667	0	400,000	166,667	
計	566,667	0	400,000	166,667	

(3) 投資その他の資産

(単位：円)

種別	期首残高	増加額	減少額	期末残高	摘要
地 銘 柄	—	第145回共同発行 地方債など3銘柄		第145回共同発行 地方債など3銘柄	
方 券面総額	—	600,000,000		600,000,000	山梨県公債券面3億円 北海道公債券面2億円 第145回共同発行券面1億円
債 取得価額	—	608,568,000		608,568,000	
貸借対照表計上額	—	608,568,000	2,043,108	606,524,892	
賃貸事業の用に供する土地	288,337,000	0	0	288,337,000	4,013.29㎡
預託金	12,260	0	0	12,260	車両リサイクル預託金
計	288,349,260	608,568,000	2,043,108	894,874,152	

負債の部
1 流動負債

(1) 未払金

内 訳	期 末 残 高	摘 要
	円	
測 量 調 査 等 関 係	4,477,000	
諸 口	18,840,690	併任役職員人件費外
計	23,317,690	

(2) 未払費用

内 訳	期 末 残 高	摘 要
	円	
R5.6賞与に係る法定福利費 (R4.12 ~ R5.3 月 分)	565,907	

(3) 諸預り金

内 訳	期 末 残 高	摘 要
	円	
健康保険料・厚生年金保険料	45,616	
住 民 税	14,300	
計	59,916	

(4) 前受収益

内 訳	期 末 残 高	摘 要
	円	
時津第10工区リース料	1,259,685	令和5年4月分
時津第10工区リース料	182,000	〃
事務室貸付料・補修金受入	345,548	〃
計	1,787,233	

(5) 引当金

種 別	期首残高	増加額	減少額	期末残高
	円	円	円	円
賞与引当金	3,206,704	3,250,419	3,206,704	3,250,419
計	3,206,704	3,250,419	3,206,704	3,250,419

2 固定負債

(1) 長期借入金

ア 借入先別

借入先	期首残高	増加額	減少額	期末残高
	円	円	円	円
長崎県	2,200,000,000	0	0	2,200,000,000
計	2,200,000,000	0	0	2,200,000,000

イ 事業別

事業名	期首残高	増加額	減少額	期末残高	借入先
	円	円	円	円	
大村臨海工業用地	2,200,000,000	0	0	2,200,000,000	県
計	2,200,000,000	0	0	2,200,000,000	

(2) 引当金

種 別	期首残高	増加額	減少額	期末残高
	円	円	円	円
特別修繕等引当金	100,500,000	0	6,051,000	94,449,000
退職給付引当金	70,873,538	2,792,901	0	73,666,439
計	171,373,538	2,792,901	6,051,000	168,115,439

(3) リース保証金

内 訳	期首残高	増加額	減少額	期末残高	摘 要
	円	円	円	円	m ²
時津第10工区リース保証金	3,640,000	0	0	3,640,000	
時津第10工区リース保証金	25,193,700	0	0	25,193,700	
計	28,833,700	0	0	28,833,700	

(4) その他の固定負債

内 訳	期首残高	増加額	減少額	期末残高	摘 要
	円	円	円	円	m ²
貸室入居敷金	1,943,100	0	0	1,943,100	194.31
計	1,943,100	0	0	1,943,100	

資 本 の 部

1 資本金

区 分	出資団体名	出 資 額
基 本 財 産	長 崎 県	50,000,000 円

損益計算書関係

1 収 益

科 目				金 額	摘 要
事業収益	土地造成事業収益	造成地賃貸収益	時津第10工区埋立用地	17,300,220	
		小 計		17,300,220	
	附帯等事業収益	保有土地賃貸等事業収益	大村臨海工業用地外	59,473,131	
		小 計		59,473,131	
	事業収益計			76,773,351	
事業外収益	受 取 利 息	預金利息		1,218,988	
		小 計		1,218,988	
	雑 収 益	その他の雑収益	長崎県大波止ビル区分所有賃貸外	9,922,911	
		小 計		9,922,911	
	事業外収益計			11,141,899	
合 計				87,915,250	

2 費用

科 目				金 額	摘 要
事業原価	土地造成事業原価	造成地賃貸原価	時津第10工区埋立用地	2,046,185	
		小 計		2,046,185	
	附帯等事業原価	附帯事業原価	大村臨海工業用地	5,129,800	
		小 計		5,129,800	
	事業原価計			7,175,985	
一般管理費	一 般 管 理 費	人件費		33,696,122	
		経費		427,600	
		控除対象外消費税		1,775,832	
		小 計		35,899,554	
	一 般 管 理 費 計			35,899,554	
事業外費用	長崎県への納付金	長崎県への納付金	大村メガソーラー用地 運用益納付	35,690,000	
		小 計		35,690,000	
	大波止ビル高圧電気室 メーター更新	大波止ビル高圧電気室 メーター更新		146,909	
		小 計		146,909	
	事業外費用計			35,836,909	
合 計				78,912,448	