

令和8年度

## 事業計画に関する書類

令和8年4月 1日から

令和8年9月30日まで

長崎県土地開発公社

## 事業計画

### 1 土地造成事業

公営企業相当事業として、次のとおり予定しております。

#### (1) 処分等計画 9, 102千円

|                   |          |
|-------------------|----------|
| ア 時津第10工区埋立用地賃貸収入 | 9, 102千円 |
| (賃貸面積             | 4, 014㎡) |

**事業収支計画**  
(令和8年4月1日～令和8年9月30日)

| 科 目            | 内 訳    | 金 額    |
|----------------|--------|--------|
|                | (千円)   | (千円)   |
| 1 事業収益         |        |        |
| 土地造成事業収益       | 9,102  | 9,102  |
| 2 事業原価         |        |        |
| 土地造成事業原価       | 34,751 | 34,751 |
| 3 一般管理費        |        |        |
| 一般管理費          | 26,198 | 26,198 |
| 4 事業外収益        |        |        |
| 受取利息           | 30     |        |
| 長崎県大波止ビル区分所有賃貸 | 4,964  | 4,994  |
| 経常損失           |        | 46,853 |
| 5 特別利益         |        |        |
| 固定資産売却益等       | 5,600  |        |
| 特別修繕等引当金取崩益    | 12,380 | 17,980 |
| 6 特別損失         |        |        |
| 固定資産除却損        | 0      | 0      |
| 当期純損失          |        | 28,873 |
| 当期損失           |        | 28,873 |
|                |        |        |