

令和 7 年度

決算に関する書類

令和 7 年 4 月 1 日から

令和 8 年 3 月 3 1 日まで

事業報告

公社の事業運営にあたっては、公社の設立目的の達成と健全な業務運営を目指して、地域の秩序ある整備と総合的な環境整備を図るための事業を実施することにより、県勢発展に寄与することに努めました。

令和7年度の事業実施にあたりましては、県当局をはじめ関係市町等のご協力、ご指導により、以下のとおり実績を収めることができましたことを報告します。

1 事業概要

令和7年度は、時津第10工区2工区－7住宅用地（シーサイドひなみⅣ）16区画の土地代金を収納したことなどから、当期利益約5,600万円の黒字となりました。

各事業部門の取り組み実績は次のとおりです。

公有地取得事業で保有していました大村臨海工業用地については、令和7年10月に依頼元の県と売買契約を締結、簿価と同額の売買代金約27億円を令和8年1月に受領し、これを原資として、県から借り入れていた長期借入金22億円を返済しました。

これで、昭和50年代から保有してきた、長期保有土地を解消することができました。

土地造成事業は、16区画の土地代金の収納にリース収入を加え、約2億1,200万円の収益を計上しました。

時津第10工区2工区－7住宅用地（シーサイドひなみⅣ）は、令和6年度中に全61区画を完売しておりますが、令和7年3月までに45区画、令和7年4月以降に16区画の土地代金の収納となったことから、16区画の土地代金が令和7年度の収益となりました。

附帯等事業では、大村臨海工業用地について、隣接の県有地と併せて公社保有地13ヘクタールをメガソーラー用地として長崎ソーラーエナジー合同会社に長期貸付し、貸付料を受け入れておりましたが、用地の売却に伴い、令和7年11月までの貸付料を受け入れております。

なお、令和7年11月までの運用益の一部を県に納付しております。

貸借対照表
(令和8年3月31日現在)

科 目	内 訳	金 額
(資産の部)	円	円
1 流 動 資 産		
(1) 現 金 及 び 預 金	5,385,733,684	
(2) 事 業 未 収 金	3,730,848	
(3) 公 有 用 地	0	
(4) 完 成 土 地 等	0	
(5) そ の 他 の 流 動 資 産	959,349	
流 動 資 産 合 計		5,390,423,881
2 固 定 資 産		
(1) 有 形 固 定 資 産		
ア 建 物	145,368,417	
(建物減価償却累計額)	(111,889,605)	
イ 車 両 運 搬 具	1,345,621	
(車両運搬具減価償却累計額)	(1,345,620)	
ウ 工 具 器 具 備 品	9,741,720	
(工具器具備品減価償却累計額)	(9,741,702)	
エ 土 地	894	
有 形 固 定 資 産 合 計		33,479,725
(2) 無 形 固 定 資 産		
ア その他の無形固定資産	0	
無 形 固 定 資 産 合 計		0
(3) 投 資 そ の 他 の 資 産		
ア 投 資 有 価 証 券	0	
イ 貸 貸 事 業 の 用 に 供 す る 土 地	288,337,000	
ウ 預 託 金	12,260	
投 資 そ の 他 の 資 産 合 計		288,349,260
固 定 資 産 合 計		321,828,985
資 産 合 計		5,712,252,866

科 目	内 訳	金 額
(負債の部)	円	円
1 流 動 負 債		
(1) 次 期 返 済 長 期 借 入 金	0	
(2) 未 払 金	20,640,704	
(3) 未 払 費 用	525,776	
(4) 諸 預 り 金	877,000	
(5) 前 受 収 益	1,923,163	
(6) 賞 与 引 当 金	3,109,118	
流 動 負 債 合 計		27,075,761
2 固 定 負 債		
(1) 引 当 金	72,940,855	
ア 特 別 修 繕 等 引 当 金	22,835,000	
イ 退 職 給 付 引 当 金	50,105,855	
(2) リ ー ス 保 証 金	31,552,297	
(3) そ の 他 の 固 定 負 債	1,943,100	
固 定 負 債 合 計		106,436,252
負 債 合 計		133,512,013
(資本の部)		
1 資 本 金		
(1) 基 本 財 産	50,000,000	
資 本 金 合 計		50,000,000
2 準 備 金		
(1) 前 期 繰 越 準 備 金	5,472,320,931	
(2) 当 期 利 益	56,419,922	
準 備 金 合 計		5,528,740,853
資 本 合 計		5,578,740,853
負 債 資 本 合 計		5,712,252,866

損 益 計 算 書
(令和7年4月1日～令和8年3月31日)

科 目	内 訳	金 額
	円	円
1 事業収益		
公有地取得事業収益	2,715,689,748	
土地造成事業収益	212,009,980	
附帯等事業収益	39,485,129	2,967,184,857
2 事業原価		
公有地取得事業原価	2,715,689,748	
土地造成事業原価	138,041,274	
附帯等事業原価	13,587,800	2,867,318,822
事業総利益		99,866,035
3 一般管理費		
一般管理費	41,773,451	41,773,451
事業利益		58,092,584
4 事業外収益		
受取利息	214,156	
雑収	9,922,972	
		10,137,128
5 事業外費用		
長崎県への納付金	19,902,000	
経常利益		19,902,000
		48,327,712
6 特別利益		
その他特別利益	8,092,214	8,092,214
7 特別損失		
固定資産除却損	4	4
当期純利益		56,419,922
当期利益		56,419,922