

令和7年度

事業計画に関する書類

令和7年4月 1日から

令和8年3月31日まで

長崎県土地開発公社

事業計画

1 公有地取得事業

公有地取得事業として、次のとおり予定しております。

(1) 処分等計画 2, 715, 690千円

ア 大村臨海工業用地 2, 715, 690千円
(処分面積192, 948㎡)

2 土地造成事業

公営企業相当事業として、次のとおり予定しております。

(1) 処分等計画 242, 931千円

ア 時津第10工区埋立用地(2工区-7) 224, 000千円
(処分面積 3, 982㎡)

イ 時津第10工区埋立用地賃貸収入 18, 931千円
(賃貸面積 4, 014㎡)

3 附帯等事業

(1) 附帯等事業

大村臨海工業用地に係る賃貸料として、44, 406千円の収入を予定しております(賃貸面積 130, 990㎡)。

事業収支計画

(令和7年4月1日～令和8年3月31日)

科目	内 訳	金 額
	(千円)	(千円)
1 事業収益		
公有地取得事業収益	2,715,690	
土地造成事業収益	242,931	
附帯等事業収益	44,406	3,003,027
2 事業原価		
公有地取得事業原価	2,715,690	
土地造成事業原価	166,677	
附帯等事業原価	14,594	2,896,961
3 一般管理費		
一般管理費	40,699	40,699
4 事業外収益		
受取利息	915	
長崎県大波止ビル区分所有賃貸	9,925	10,840
5 事業外費用		
長崎県への納付金	23,850	
瀬戸越団地維持管理	14,000	37,850
6 特別損失		
固定資産除却損	0	0
経常利益		38,357
当期利益		38,357