

令和 6 年度

決算に関する書類

令和 6 年 4 月 1 日から

令和 7 年 3 月 3 1 日まで

事業報告

公社の事業運営にあたっては、公社の設立目的の達成と健全な業務運営を目指して、地域の秩序ある整備と総合的な環境整備を図るための事業を実施することにより、県勢発展に寄与することに努めました。

令和6年度の事業実施にあたりましては、県当局をはじめ関係市町等のご協力、ご指導により、以下のとおり実績を収めることができましたことを報告します。

1 事業概要

令和6年度は、2工区－7住宅用地（シーサイドひなみⅣ）全61区画が完売し、年度内に45区画の土地代金を収納したことから、当期利益約1億4,500万円の黒字となりました。

各事業部門の取り組み実績は次のとおりです。

公有地取得事業で保有する大村臨海工業用地については、昭和49年12月、県からの要請により取得・造成したものであり、これまで毎年度県への買戻し要請を行ってまいりました。

要請を重ねてきた結果、令和7年度中に県による買戻しが行われることになり、長年の懸案事項が解消する見込みとなりました。

土地造成事業は、10月から公社最後の事業である時津第10工区埋立用地2工区－7住宅用地（シーサイドひなみⅣ）を分譲開始しました。

売り出しから約2ヶ月足らずで全61区画を完売し、年度内に土地代金を収納した45区画計約5億5,100万円の収益を計上しました。

現時点で全61区画の土地代金は全て収納済みです。

附帯等事業では、大村臨海工業用地について、隣接の県有地と併せて公社保有地13ヘクタールをメガソーラー用地として長崎ソーラーエナジー合同会社に長期貸付し、貸付料を受け入れております。なお、運用益の一部を県に納付しております。

貸借対照表
(令和7年3月31日現在)

科 目	内 訳	金 額
(資産の部)	円	円
1 流 動 資 産		
(1) 現 金 及 び 預 金	4,186,596,183	
(2) 事 業 未 収 金	5,247,286	
(3) 公 有 用 地	2,715,689,748	
(4) 完 成 土 地 等	73,082,336	
(5) 開 発 中 土 地	0	
(6) そ の 他 の 流 動 資 産	1,095,694	
流 動 資 産 合 計		6,981,711,247
2 固 定 資 産		
(1) 有 形 固 定 資 産		
ア 建 物	145,368,417	
(建物減価償却累計額)	(109,298,212)	
イ 車 両 運 搬 具	1,345,621	
(車両運搬具減価償却累計額)	(1,345,620)	
ウ 工 具 器 具 備 品	12,925,720	
(工具器具備品減価償却累計額)	(12,925,698)	
エ 土 地	894	
有 形 固 定 資 産 合 計		36,071,122
(2) 無 形 固 定 資 産		
ア その他の無形固定資産	0	
無 形 固 定 資 産 合 計		0
(3) 投 資 そ の 他 の 資 産		
ア 投 資 有 価 証 券	601,328,136	
イ 貸 貸 事 業 の 用 に 供 す る 土 地	288,337,000	
ウ 預 託 金	12,260	
投 資 そ の 他 の 資 産 合 計		889,677,396
固 定 資 産 合 計		925,748,518
資 産 合 計		7,907,459,765

科 目	内 訳	金 額
(負債の部)	円	円
1 流 動 負 債		
(1) 次 期 返 済 長 期 借 入 金	2,200,000,000	
(2) 未 払 金	56,635,147	
(3) 未 払 費 用	509,785	
(4) 諸 預 り 金	10,301,673	
(5) 前 受 収 益	1,923,163	
(6) 賞 与 引 当 金	2,977,482	
流 動 負 債 合 計		2,272,347,250
2 固 定 負 債		
(1) 長 期 借 入 金	0	
(2) 引 当 金	79,296,187	
ア 特 別 修 繕 等 引 当 金	32,008,000	
イ 退 職 給 付 引 当 金	47,288,187	
(3) リ ー ス 保 証 金	31,552,297	
(4) そ の 他 の 固 定 負 債	1,943,100	
固 定 負 債 合 計		112,791,584
負 債 合 計		2,385,138,834
(資本の部)		
1 資 本 金		
(1) 基 本 財 産	50,000,000	
資 本 金 合 計		50,000,000
2 準 備 金		
(1) 前 期 繰 越 準 備 金	5,327,237,272	
(2) 当 期 利 益	145,083,659	
準 備 金 合 計		5,472,320,931
資 本 合 計		5,522,320,931
負 債 資 本 合 計		7,907,459,765

損 益 計 算 書
(令和6年4月1日～令和7年3月31日)

科 目	内 訳	金 額
	円	円
1 事業収益		
土地造成事業収益	571,245,080	
附帯等事業収益	59,274,943	630,520,023
2 事業原価		
土地造成事業原価	399,881,385	
附帯等事業原価	13,398,800	413,280,185
事業総利益		217,239,838
3 一般管理費		
一般管理費	45,088,947	45,088,947
事業利益		172,150,891
4 事業外収益		
受取利息	279,249	
雑収	9,922,912	10,202,161
5 事業外費用		
長崎県への納付金	35,690,000	
時津第8工区護岸補修工事	1,571,000	37,261,000
経常利益		145,092,052
6 特別損失		
固定資産除却損	8,393	8,393
当期純利益		145,083,659
当期利益		145,083,659