

令和8年度 県営住宅佐世保地区通年募集住宅一覧表

令和8年9月9日作成（おもて）

※先着順受付のため申込済の場合はご了承ください。
※本一覧表は作成日時点の募集状況ですので、最新の通年募集住戸については直接 長崎県住宅供給公社佐世保事務所へお問い合わせください。

◎資格審査に必要な添付書類は仮当選後の提出になります。
◎仮当選された方は、公社が指定した日にちまでに、募集案内書6～7ページに記載されている該当書類全てを提出・提示していただきます。

◎家賃及び駐車場使用料は毎月末までに必ず支払ってください。（家賃等を3ヶ月滞納した場合は住居の明け渡し請求の対象となります。）
※号室の説明 （例）303⇒3階の3号室・506⇒5階の6号室であることを示します。
※標記の家賃及び設備類につきましては若干変動がある場合がありますのでご了承ください。

（一般）同居親族がいるの方のみが申込みできる住戸（2名以上）※ただし「単身入居可」に○印がある場合は、単身者の申し込みも可能

今回の通年募集住宅の収入分位による家賃（例）

状 況	団地コード	団地枠名	募集区分 (募集戸数)	単 身 入 居 可	棟	号室	間取り	住戸 面積 (㎡)	所在地	全戸数	建設 年度	構造	間取り	手摺の設置	ガス 種別	電 気 容 量 (A)	風呂 区分	湯沸 器 区分	洗濯機 置場	エレベーターの有無	一 般				特別(裁量世帯)		駐 車 場 料 金（円）
																					家賃(円)				家賃(円)		
																					1分位	2分位	3分位	4分位	5分位	6分位	
																					0～ 104,000	104,001～ 123,000	123,001～ 139,000	139,001～ 158,000	158,001～ 186,000	186,001～ 214,000	
	202010	矢 峰	一般	○	B	403	3DK	61.09	矢峰町181-1	32	S59	中耐5階	6(畳)・6(畳)・6(洋)・DK(7帖)	浴室	都市	30	県風呂釜(シャワー)	個人	室内	—	21,500	24,900	28,400	32,100	36,700	42,300	2,500
	202011	泉福寺	一般	—	A－1	406	3LDK	70.49	松原町76-2	295	H6	高耐8階	6(畳)・6(畳)・6(洋)・LDK(10帖)	浴室	都市	40	県3点	県	室内	○	27,900	32,200	36,900	41,600	47,500	54,800	3,000～4,500
保留	202011	泉福寺	一般	—	A－2	601	3LDK	70.18	松原町76-2	295	H6	高耐12階	6(畳)・6(畳)・6(洋)・LDK(10帖)	浴室	都市	40	県3点	県	室内	○	27,800	32,100	36,700	41,400	47,300	54,600	3,000～4,500
	202017	新 田	一般	—	2－2	303	3LDK	71.10	新田町352	421	H18	高耐9階	6(畳)・6(洋)・6(洋)・LDK(14.2帖)	玄関・トイレ・浴室	LP	40	県3点(追焚)	県	室内	○	29,100	33,600	38,500	43,400	49,600	57,200	2,500
	202017	新 田	一般	—	2－2	402	3LDK	71.10	新田町352	421	H18	高耐9階	6(畳)・6(洋)・6(洋)・LDK(14.2帖)	玄関・トイレ・浴室	LP	40	県3点(追焚)	県	室内	○	29,100	33,600	38,500	43,400	49,600	57,200	2,500
保留	202017	新 田	一般	—	2－3	103	3LDK	71.10	新田町352	421	H15	高耐9階	6(畳)・6(洋)・6(洋)・LDK(14.2帖)	玄関・トイレ・浴室	LP	40	県3点(追焚)	県	室内	○	29,000	33,500	38,300	43,200	49,400	57,000	2,500
保留	202017	新 田	一般	—	2－3	602	3LDK	71.10	新田町352	421	H15	高耐9階	6(畳)・6(洋)・6(洋)・LDK(14.2帖)	玄関・トイレ・浴室	LP	40	県3点(追焚)	県	室内	○	29,000	33,500	38,300	43,200	49,400	57,000	2,500
	202018	もみじが丘	一般	—	C	209	3LDK	76.80	もみじが丘町43	350	H7	中耐3階	6(畳)・6(畳)・6(畳)・LDK(14帖)	浴室	都市	40	県3点	県	室内	○	30,600	35,300	40,400	45,500	52,100	60,100	3,000
	202023	十郎原	一般	○	B－2	201	3DK	59.39	十郎新町8-4	401	S59	中耐5階	6(畳)・6(畳)・4.5(洋)・DK(5.6帖)	—	都市	30	県風呂釜(シャワー)	個人	室内	—	20,700	23,900	27,300	30,800	35,200	40,600	3,000
	202023	十郎原	一般	○	B－2	304	3DK	64.49	十郎新町8-4	401	S59	中耐5階	6(畳)・6(畳)・6(洋)・DK(6.5帖)	—	都市	30	県風呂釜(シャワー)	個人	室内	—	22,400	25,900	29,600	33,400	38,200	44,000	2,500～3,000
	202023	十郎原	一般	○	B－6	302	3DK	64.44	十郎新町8-2	401	S58	中耐5階	6(畳)・6(畳)・6(洋)・DK(7.4帖)	—	都市	30	県風呂釜(シャワー)	個人	室内	—	22,100	25,500	29,200	32,900	37,600	43,400	3,000
	202023	十郎原	一般	—	C－2	703	3LDK	74.80	十郎新町11-5	401	H12	高耐8階	6(畳)・6(畳)・5.9(洋)・LDK(11.9帖)	玄関・トイレ・浴室	都市	40	県3点(追焚)	県	室内	○	30,400	35,100	40,200	45,300	51,800	59,800	3,000
	202023	十郎原	一般	○	D－1	304	3DK	61.03	十郎新町9-1	401	H1	中耐5階	6(畳)・6(畳)・6(洋)・DK(7.5帖)	—	都市	30	県風呂釜(シャワー)	個人	室内	—	22,800	26,300	30,100	33,900	38,800	44,700	3,000
	202023	十郎原	一般	○	D－6	301	3DK	59.42	十郎新町9-6	401	S59	中耐5階	6(畳)・6(畳)・4.5(洋)・DK(6帖)	—	都市	30	県風呂釜(シャワー)	個人	室内	—	20,700	23,900	27,300	30,800	35,200	40,600	3,000
	202024	若竹台	一般	—	G	101	3LDK	62.90	若竹台町282	140	H1	中耐4階	6(畳)・4.5(洋)・3.7(洋)・LD(7帖)・K	—	都市	30	県風呂釜(シャワー)	個人	室内	—	23,200	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	2,500
	202025	花 高	一般	○	1－6－1	502	2DK	44.45	花高1丁目6-1	746	S50	中耐5階	6(畳)・6(畳)・DK(5帖)	玄関・トイレ・浴室	LP	30	県3点(追焚)	県	ベランダ	—	14,200	16,300	18,700	21,100	24,100	27,800	2,500
	202025	花 高	一般	○	3－1－1	505	3DK	51.26	花高3丁目1-1	746	S50	中耐5階	6(畳)・6(畳)・4.5(洋)・DK(5帖)	—	LP	30	個人	個人	ベランダ	—	14,700	17,000	19,500	22,000	25,100	29,000	2,500

（準公営住宅） 同居親族がいる4名以上の世帯が対象です。

今回の通年募集住宅の収入分位による家賃（例）

状 況	団地コード	団地枠名	募集区分 (募集戸数)	棟	号室	間取り	住戸 面積 (㎡)	所在地	全戸数	建設 年度	構造	間取り	手摺の設置	ガス 種別	電 気 容 量 (A)	風呂 区分	湯沸 器 区分	洗濯機 置場	エレベーターの有無	一 般				特別（裁量世帯）		駐 車 場 料 金（円）
																				家賃（円）				家賃（円）		
																				1 分位	2 分位	3 分位	4 分位	5 分位	6 分位	
																				0～ 104,000	104,001～ 123,000	123,001～ 139,000	139,001～ 158,000	158,001～ 186,000	186,001～ 214,000	
	202011	泉福寺	一般	B－1	303	3LDK	87.32	松原町100-3	295	H8	高耐14階	6(畳)・7.2(洋)・6.4(洋)・LDK(14帖)	浴室	都市	40	県3点	県	室内	○	34,900	40,300	46,100	52,000	59,400	68,600	3,000～4,500

- エレベーター等が設置されている団地(棟)の共益費は、設置されてない団地(棟)より高めに(2,500円～4,000円)設定されています。
- 花高団地3-1-1棟505号は、火災復旧工事を行った住戸です。
- 準公営住宅一般世帯（泉福寺団地B-1棟303号）の入居申込み要件は、同居親族がいる4名以上の世帯です。入居期間の制限はありません。 ※一般住宅と準公営住宅の重複申込みはできません。

（風呂区分等説明）

- * 風呂区分説明(募集分のみ)
- 県風呂釜シャワーとは、シャワー付風呂釜を県で設置しております。追焚きができます。
 - 県3点とは、給湯器を県で設置しております。台所、洗面所及び浴室(シャワー付)に給湯できます。
 - 花高団地1-6-1棟は、改修工事により3点給湯などを設置した住戸です。
 - 個人とは、風呂釜、浴槽等を個人で設置して頂きます。
 - 県3点(追焚)とは、県3点と同じ機能に加え、浴室は追焚ができます。

- ※ 募集一覧表に記載されている家賃は令和8年度の家賃(例)です。令和9年度(令和9年4月以降)の家賃については変動する場合があります。
- ※ 県営住宅の網戸、エアコン(電源・配線引き込みを含む場合あり)は入居者の自己負担で設置していただきます。また、団地によっては玄関チャイム等も付いておりませんので、必要場合は自己負担での設置となります。
- ※ 家賃、駐車場料金とは別に共用施設の維持管理のために共益費が必要です。入居後、各団地(棟)の自治会等に納入していただきます。
- ※ 募集住宅の間取り及び家賃については、若干異なる場合がありますので、ご了承ください。 ※「収入分位による家賃」(例)を必ずお読みください。