

# 県営住宅 諫早地区 通年募集団地一覧表 (令和7年4月2日現在)

**※ 先着順受付のため申込済の場合はご了承ください。**

・申込みに当っては、別冊「入居者募集のご案内」をよくお読みになり、申込方法等、ご確認の上お申込みください。  
・最新情報及びご不明な点は、長崎県住宅供給公社 諫早事務所(電話0957-26-9053)までお問い合わせください。

受付場所 諫早市山川町1-4-1 西諫早地区センター内 住宅公社 諫早事務所  
※ 本社(長崎)、佐世保、大村の各事務所からでも申込できます。(電話やメールでの受付不可)  
受付時間 午前9時30分～午後4時00分まで(時間厳守でお願いします)

| 募集団地<br>コード<br>区分 | 募集団地名 | 対象世帯別募集戸数 |            |          |           | 募 集 団 地 の 概 要 (各住戸家賃、間取り等詳細は募集住宅家賃一覧表(裏面)をご参照ください。) |          |          |                   |                                 |                        |           |          |               |                       | 備 考 |
|-------------------|-------|-----------|------------|----------|-----------|---|----------|----------|-------------------|---------------------------------|------------------------|-----------|----------|---------------|-----------------------|-----|
|                   |       | 一般<br>世帯  | 内単身<br>入居可 | 住戸<br>改善 | 高齢小<br>世帯 | 団地所在地<br>(棟によって違う場合があります。)                          | 団地<br>戸数 | 建設<br>年度 | 構造等<br>(階数・EVの有無) | 県管理駐車場の有無・管理状況等<br>☆印は住戸指定区画です。 |                        | ガスの<br>種別 | 風呂設備     |               | 最大<br>電気<br>容量<br>(A) |     |
|                   |       |           |            |          |           |   |          |          |                   | 空状況                             | 月額使用料(円/月)             |           | 設置<br>区分 | 設備内容          |                       |     |
| 204001            | 西 郷   | 13        | (13)       |          |           | 諫早市西郷町94 他  | 65       | S57      | 中耐 3・4階建          | 自治会管理<br>※1                     | —                      | 都市        | 県        | バランス釜<br>シャワー | 30                    |     |
| 204002            | 原 口   | 9         | (9)        |          |           | 諫早市原口町256-3他  | 44       | S56      | 中耐 4階建            | 自治会管理<br>※1                     | —                      | 都市        | 県        | バランス釜<br>シャワー | 30                    |     |
| 204003            | 福 田   | 22        | —          |          |           | 諫早市福田町3116-1  | 102      | S58      | 中耐 3階建            | 空あり<br>(軽も空あり)                  | 全屋外 普 2,500<br>軽 2,000 | 都市        | 県        | バランス釜<br>シャワー | 30                    |     |
| 204004            | 小 栗   | 2         | —          |          |           | 諫早市小川町274番地   | 60       | H6       | 中耐 3・4階建          | 空あり                             | 全屋外 普3,000             | 都市        | 県        | 3点給湯<br>シャワー  | 30                    |     |
| 204005            | 小 川   | 2         | —          |          |           | 諫早市小川町1115-1  | 36       | H4       | 中耐 3・4階建          | ☆空あり                            | 全屋外 普2,000             | 都市        | 県        | 3点給湯<br>シャワー  | 30                    |     |
| 204007            | 幸 町   | 2         | —          |          |           | 諫早市幸町2-25   | 64       | S57      | 高層7階建<br>エレベーター付  | 空あり                             | 全屋外 普4,000             | 都市        | 個人       | —             | 30                    |     |
| 204008            | 栗 面   | 7         | (7)        |          |           | 諫早市栗面町770-32  | 90       | S59~62   | 中耐 3・4階建          | ☆空あり                            | 全屋外 普 2,000            | 都市        | 県        | バランス釜<br>シャワー | 30                    |     |
| 計                 |       | 57        | (29)       | 0        | 0         |   |          |          |                   |                                 |                        |           |          |               |                       |     |

☆:住戸指定駐車場となります。  
※1: 駐車場が自治会管理の団地は車庫証明書が発行できません。

【事故住宅】\*事故住宅とは、募集に当たり、死亡、その他公表すべき理由のある住宅です。

|        |     |   |     |   |   |              |    |     |          |             |            |    |   |               |    |  |
|--------|-----|---|-----|---|---|--------------|----|-----|----------|-------------|------------|----|---|---------------|----|--|
| 204001 | 西 郷 | 2 | (2) |   |   | 諫早市西郷町94 他   | 65 | S57 | 中耐 3・4階建 | 自治会管理<br>※1 | —          | 都市 | 県 | バランス釜<br>シャワー | 30 |  |
| 204002 | 原 口 | 1 | (1) |   |   | 諫早市原口町256-3他 | 44 | S56 | 中耐 4階建   | 自治会管理<br>※1 | —          | 都市 | 県 | バランス釜<br>シャワー | 30 |  |
| 204005 | 小 川 | 1 | —   |   |   | 諫早市小川町1115-1 | 36 | H4  | 中耐 3・4階建 | ☆空あり        | 全屋外 普2,000 | 都市 | 県 | 3点給湯<br>シャワー  | 30 |  |
| 計      |     | 4 | (3) | 0 | 0 |              |    |     |          |             |            |    |   |               |    |  |

## 【注記】

- 募集は先着順となります。同一住戸の受付が同着と公社が判断した場合は抽選で決定します。 申込受付後、後日資格審査を行います。審査合格までは仮当選者として取扱います。  
なお、希望する住戸が既に申し込まれている場合、仮当選者が資格審査の合格するまでの期間については、補欠申込者として、受付を行います。
- 家賃、駐車場使用料とは別に共用施設の維持管理のために共益費が必要です。入居後、各団地(棟)の自治会等に納入していただくことになります。  
なお、EV(エレベーター)が設置されている団地(棟)の共益費は、設置されていない団地より高めに設定されています。
- 風呂の設置区分が《個人》の団地では、浴槽及び風呂釜(ガス釜)を自己負担で設置していただきます。また、風呂設備の設備内容で、「バランス釜」は浴槽と風呂釜がセットになっているタイプをいいます。  
「3点給湯」は、3点(風呂・洗面・台所)給湯を表し、「シャワー」はシャワー付きであることを表します。  
また、「浴室給湯」は浴室のみの給湯で、台所でお湯を使うには別途、湯沸器等の設置が必要です。  
なお、個人設置の団地において最上階の住戸は、水圧の関係でシャワー付風呂釜が設置出来ない場合があります。
- 住宅(全団地)の網戸は、入居者の自己負担で設置していただきます。また、団地によっては玄関チャイム等も付いておりません。  
必要な場合は自己負担で設置してください。
- 募集住宅の間取り及び家賃については、若干異なる場合がありますのでご了承ください。なお、受付会場には間取り図も用意しておりますので、ご覧のうえお申し込みください。  
申込みに際し、ご不明の点は受付担当までお申し出ください。

**裏面の「募集住戸(全住戸)家賃等一覧表」を必ずお読みください。**

県営住宅 諫早地区 通年募集住宅(全住戸)家賃等一覧表 (令和7年4月2日現在)

※ 先着順受付のため申込済の場合はご了承ください。  
 ※ 最新の募集住戸については直接、住宅公社諫早事務所へお問い合わせください。(うら)

| 状況 | 団地名 | 募集区分 | 棟名  | 部屋番号        | 建設年度 | 間取り                | 単身入居 | 住戸面積(m <sup>2</sup> ) | 階数  | エレベーターの有無 | 最大電気容量(A) | 風呂設備       | 洗濯機置場 | 家賃(円/月) |        |        |        | 裁量世帯   |        |
|----|-----|------|-----|-------------|------|--------------------|------|-----------------------|-----|-----------|-----------|------------|-------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|
|    |     |      |     |             |      |                    |      |                       |     |           |           |            |       | 1分位     | 2分位    | 3分位    | 4分位    | 5分位    | 6分位    |
|    | 西郷  | 一般   | B   | 401 403     | S57  | 3DK(和6・和6・洋4.5)    | ○:可能 | 61.01                 | 4階建 | ×         | 30        | バランス釜・シャワー | 洗面所   | 19,000  | 21,900 | 25,100 | 28,300 | 32,300 | 37,300 |
|    | 西郷  | 一般   | C   | 201 304     | S57  | 3DK(和6・和6・洋4.5)    | ○:可能 | 61.01                 | 3階建 | ×         | 30        | バランス釜・シャワー | 洗面所   | 19,000  | 21,900 | 25,100 | 28,300 | 32,300 | 37,300 |
|    | 西郷  | 一般   | D   | 301         | S57  | 3DK(和6・和6・洋4.5)    | ○:可能 | 62.64                 | 4階建 | ×         | 30        | バランス釜・シャワー | 洗面所   | 19,300  | 22,300 | 25,500 | 28,800 | 32,900 | 37,900 |
|    | 西郷  | 一般   | D   | 102 105 106 | S57  | 3DK(和6・和6・洋4.5)    | ○:可能 | 61.01                 | 4階建 | ×         | 30        | バランス釜・シャワー | 洗面所   | 18,800  | 21,700 | 24,800 | 28,000 | 32,000 | 36,900 |
|    | 西郷  | 一般   | D   | 302 304 306 | S57  | 3DK(和6・和6・洋4.5)    | ○:可能 | 61.01                 | 4階建 | ×         | 30        | バランス釜・シャワー | 洗面所   | 18,800  | 21,700 | 24,800 | 28,000 | 32,000 | 36,900 |
|    | 西郷  | 一般   | D   | 307 406     | S57  | 3DK(和6・和6・洋4.5)    | ○:可能 | 61.01                 | 4階建 | ×         | 30        | バランス釜・シャワー | 洗面所   | 18,800  | 21,700 | 24,800 | 28,000 | 32,000 | 36,900 |
|    | 原口  | 一般   | A   | 301         | S56  | 3DK(和6・和6・洋6)      | ○:可能 | 58.70                 | 4階建 | ×         | 30        | バランス釜・シャワー | 洗面所   | 17,900  | 20,700 | 23,700 | 26,700 | 30,500 | 35,200 |
|    | 原口  | 一般   | B   | 104 203 301 | S56  | 3DK(和6・和6・洋4.5)    | ○:可能 | 57.38                 | 4階建 | ×         | 30        | バランス釜・シャワー | 洗面所   | 17,500  | 20,200 | 23,100 | 26,100 | 29,800 | 34,400 |
|    | 原口  | 一般   | B   | 303 402 404 | S56  | 3DK(和6・和6・洋4.5)    | ○:可能 | 57.38                 | 4階建 | ×         | 30        | バランス釜・シャワー | 洗面所   | 17,500  | 20,200 | 23,100 | 26,100 | 29,800 | 34,400 |
|    | 原口  | 一般   | C   | 102 103     | S56  | 3DK(和6・和6・洋5.5)    | ○:可能 | 58.70                 | 4階建 | ×         | 30        | バランス釜・シャワー | 洗面所   | 17,900  | 20,700 | 23,700 | 26,700 | 30,500 | 35,200 |
|    | 福田  | 一般   | A-1 | 301         | S58  | 3DK(和6・和6・洋6)      | ×    | 71.12                 | 3階建 | ×         | 30        | バランス釜・シャワー | 洗面所   | 21,800  | 25,200 | 28,800 | 32,500 | 37,100 | 42,800 |
|    | 福田  | 一般   | A-2 | 103         | S58  | 3DK(和6・和6・洋4.5)、庭付 | ×    | 66.44                 | 3階建 | ×         | 30        | バランス釜・シャワー | 洗面所   | 20,300  | 23,500 | 26,900 | 30,300 | 34,600 | 40,000 |
|    | 福田  | 一般   | A-2 | 303         | S58  | 3DK(和6・和6・洋4.5)    | ×    | 68.02                 | 3階建 | ×         | 30        | バランス釜・シャワー | 洗面所   | 20,800  | 24,100 | 27,500 | 31,000 | 35,500 | 40,900 |
|    | 福田  | 一般   | B-1 | 103         | S58  | 3DK(和6・和6・洋4.5)、庭付 | ×    | 66.44                 | 3階建 | ×         | 30        | バランス釜・シャワー | 洗面所   | 20,300  | 23,500 | 26,900 | 30,300 | 34,600 | 40,000 |
|    | 福田  | 一般   | B-2 | 303         | S58  | 3DK(和6・和6・洋4.5)    | ×    | 68.02                 | 3階建 | ×         | 30        | バランス釜・シャワー | 洗面所   | 20,800  | 24,100 | 27,500 | 31,000 | 35,500 | 40,900 |
|    | 福田  | 一般   | B-2 | 104         | S58  | 3DK(和6・和6・洋6)、庭付   | ×    | 68.44                 | 3階建 | ×         | 30        | バランス釜・シャワー | 洗面所   | 21,000  | 24,200 | 27,700 | 31,200 | 35,700 | 41,200 |
|    | 福田  | 一般   | C-1 | 102         | S58  | 3DK(和6・和6・洋4.5)、庭付 | ×    | 66.44                 | 3階建 | ×         | 30        | バランス釜・シャワー | 洗面所   | 20,300  | 23,500 | 26,900 | 30,300 | 34,600 | 40,000 |
|    | 福田  | 一般   | C-1 | 201         | S58  | 3DK(和6・和6・洋6)      | ×    | 67.71                 | 3階建 | ×         | 30        | バランス釜・シャワー | 洗面所   | 20,700  | 24,000 | 27,400 | 30,900 | 35,300 | 40,800 |
|    | 福田  | 一般   | C-1 | 302 303     | S58  | 3DK(和6・和6・洋4.5)    | ×    | 68.02                 | 3階建 | ×         | 30        | バランス釜・シャワー | 洗面所   | 20,800  | 24,100 | 27,500 | 31,000 | 35,500 | 40,900 |
|    | 福田  | 一般   | C-2 | 102 103     | S58  | 3DK(和6・和6・洋4.5)、庭付 | ×    | 66.44                 | 3階建 | ×         | 30        | バランス釜・シャワー | 洗面所   | 20,300  | 23,500 | 26,900 | 30,300 | 34,600 | 40,000 |
|    | 福田  | 一般   | C-2 | 202         | S58  | 3DK(和6・和6・洋6)      | ×    | 65.96                 | 3階建 | ×         | 30        | バランス釜・シャワー | 洗面所   | 20,200  | 23,300 | 26,700 | 30,100 | 34,400 | 39,700 |
|    | 福田  | 一般   | C-2 | 204         | S58  | 3DK(和6・和6・洋6)      | ×    | 67.71                 | 3階建 | ×         | 30        | バランス釜・シャワー | 洗面所   | 20,700  | 24,000 | 27,400 | 30,900 | 35,300 | 40,800 |
|    | 福田  | 一般   | C-2 | 302 303     | S58  | 3DK(和6・和6・洋4.5)    | ×    | 68.02                 | 3階建 | ×         | 30        | バランス釜・シャワー | 洗面所   | 20,800  | 24,100 | 27,500 | 31,000 | 35,500 | 40,900 |
|    | 福田  | 一般   | C-3 | 202         | S58  | 3DK(和6・和6・洋6)      | ×    | 67.71                 | 3階建 | ×         | 30        | バランス釜・シャワー | 洗面所   | 20,700  | 24,000 | 27,400 | 30,900 | 35,300 | 40,800 |
|    | 福田  | 一般   | D-1 | 302 303     | S58  | 3DK(和6・和6・洋4.5)    | ×    | 68.02                 | 3階建 | ×         | 30        | バランス釜・シャワー | 洗面所   | 20,800  | 24,100 | 27,500 | 31,000 | 35,500 | 40,900 |
|    | 福田  | 一般   | D-2 | 202         | S58  | 3DK(和6・和6・洋4.5)    | ×    | 65.96                 | 3階建 | ×         | 30        | バランス釜・シャワー | 洗面所   | 20,200  | 23,300 | 26,700 | 30,100 | 34,400 | 39,700 |
|    | 福田  | 一般   | D-2 | 203         | S58  | 3DK(和6・和6・洋4.5)    | ×    | 65.96                 | 3階建 | ×         | 30        | バランス釜・シャワー | 洗面所   | 20,200  | 23,300 | 26,700 | 30,100 | 34,400 | 39,700 |
|    | 福田  | 一般   | D-2 | 303         | S58  | 3DK(和6・和6・洋4.5)    | ×    | 68.02                 | 3階建 | ×         | 30        | バランス釜・シャワー | 洗面所   | 20,800  | 24,100 | 27,500 | 31,000 | 35,500 | 40,900 |
|    | 小栗  | 一般   | A   | 403         | H6   | 3LDK(和6・和6・洋5)     | ×    | 69.43                 | 4階建 | ×         | 30        | 3点給湯・シャワー  | 洗面所   | 24,900  | 28,700 | 32,800 | 37,000 | 42,300 | 48,800 |
|    | 小栗  | 一般   | D   | 303         | H6   | 3LDK(和6・和6・洋5)     | ×    | 72.12                 | 4階建 | ×         | 30        | 3点給湯・シャワー  | 洗面所   | 25,800  | 29,800 | 34,100 | 38,500 | 43,900 | 50,700 |
|    | 小川  | 一般   | A   | 301         | H4   | 3LDK(和6・和6・洋4.5)   | ×    | 68.79                 | 4階建 | ×         | 30        | 3点給湯・シャワー  | 洗面所   | 22,800  | 26,400 | 30,200 | 34,000 | 38,900 | 44,900 |
|    | 小川  | 一般   | B   | 301         | H4   | 3LDK(和6・和6・洋4.5)   | ×    | 68.79                 | 4階建 | ×         | 30        | 3点給湯・シャワー  | 洗面所   | 22,800  | 26,400 | 30,200 | 34,000 | 38,900 | 44,900 |
|    | 幸町  | 一般   | A   | 603         | S57  | 3DK(和6・和6・洋5)      | ×    | 60.81                 | 7階建 | ×         | 30        | (個人設置)     | 洗面所   | 18,700  | 21,600 | 24,800 | 27,900 | 31,900 | 36,800 |
|    | 幸町  | 一般   | B   | 108         | S57  | 3DK(和6・和4.5・洋5.3)  | ×    | 58.52                 | 6階建 | ×         | 30        | (個人設置)     | 洗面所   | 18,000  | 20,800 | 23,800 | 26,900 | 30,700 | 35,400 |
|    | 栗面  | 一般   | A   | 303 402 403 | S60  | 3DK(和6・和6・洋4.5)    | ○:可能 | 59.42                 | 4階建 | ×         | 30        | バランス釜・シャワー | 洗面所   | 18,700  | 21,600 | 24,700 | 27,900 | 31,900 | 36,800 |
|    | 栗面  | 一般   | A   | 405         | S60  | 3DK(和6・和6・洋4.5)    | ○:可能 | 59.42                 | 4階建 | ×         | 30        | バランス釜・シャワー | 洗面所   | 18,700  | 21,600 | 24,700 | 27,900 | 31,900 | 36,800 |
|    | 栗面  | 一般   | B   | 402         | S59  | 3DK(和6・和6・洋6)      | ○:可能 | 61.09                 | 4階建 | ×         | 30        | バランス釜・シャワー | 洗面所   | 19,000  | 21,900 | 25,000 | 28,300 | 32,300 | 37,300 |
|    | 栗面  | 一般   | C   | 101 402     | S61  | 3DK(和6・和6・洋4.5)    | ○:可能 | 59.42                 | 4階建 | ×         | 30        | バランス釜・シャワー | 洗面所   | 19,000  | 21,900 | 25,100 | 28,300 | 32,400 | 37,300 |

【事故住宅】\*事故住宅とは、募集に当たり、死亡、その他公表すべき理由のある住宅です。

|  |    |    |   |         |     |                |      |       |     |   |    |            |     |        |        |        |        |        |        |
|--|----|----|---|---------|-----|----------------|------|-------|-----|---|----|------------|-----|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
|  | 西郷 | 一般 | B | 102 302 | S57 | 3DK(和6・和6・洋4)  | ○:可能 | 61.01 | 4階建 | × | 30 | バランス釜・シャワー | 洗面所 | 19,000 | 21,900 | 25,100 | 28,300 | 32,300 | 37,300 |
|  | 原口 | 一般 | A | 403     | S57 | 3DK(和6・和6・洋6)  | ○:可能 | 58.70 | 4階建 | × | 30 | バランス釜・シャワー | 洗面所 | 17,900 | 20,700 | 23,700 | 26,700 | 30,500 | 35,200 |
|  | 小川 | 一般 | C | 402     | H4  | 3LDK(和6・和6・洋6) | ×    | 71.40 | 4階建 | × | 30 | 3点給湯・シャワー  | 洗面所 | 23,700 | 27,400 | 31,300 | 35,400 | 40,400 | 46,600 |

【注記】

- 募集住宅の間取り及び家賃については、若干異なる場合がありますのでご了承下さい。なお、受付会場(諫早)には間取り図も用意しております。
- 「福田」団地の住戸は全て住戸内に階段がある間取り(メゾネットタイプ)となります。また「福田」団地1階は、庭付き住戸です。(植樹やコンクリート構造物等の設置は出来ません。)
- 世帯収入認定額が158,000円を超え214,000円以下の場合については裁量世帯(募集案内14頁参照)に該当する方しか申込できません。
- 風呂設備欄に「個人設置」と記載されている団地の募集住戸は、浴室に浴槽及び風呂釜(ガス釜)がありません、入居された方の個人負担で設置して頂きます。

◎ 原則として現在、公営住宅(県営・市町村営)にお住まいの方はお申し込みできません。