

## ◎入居者の負担で修理または取替えていただくもの

項 目	種 別	内 容	
内 施 設	畳	表替え、へり替え	
	内・外部建具	内部・外部木製ドア 玄関ドア フスマ 戸・窓（内外） 戸ぶすま・障子 全室ガラス アコーディオンカーテン	塗装、補修、錠前、丁番含む 錠前、鍵、丁番、郵便受等の破損補修 張替、取替 戸車、レール、クレセント、差錠の取替 張替、取替 破損補修、取替 補修、取替
	天井・壁	クロス張替、塗替	
	浴槽等	入居者の設置した風呂釜・浴槽 給湯器（ツマミ、その他の付属品） 浴槽（浴槽のふた、排水栓クサリ、 保温材及びパッキン）	補修、取替 補修、取替 補修、取替
	備品・その他	棚（台所棚、つり棚、水切棚） 流し台、ガス台、カーテンレール 換気扇、ミラーユニット 共同灯の電球、グローブの取替え及び電気使用料 金、エレベーターの運転にかかる電気使用料金	補修 清掃、補修 破損取替 清掃、破損取替 破損補修、取替
屋外施設	ベランダ間仕切板 物干し、垣根、樹木、草花	破損補修（緊急時の破損を除く） 破損補修、剪定（高木を除く）、手入れ費用	
給排水設備	集会室内の電球、セード、グローブ、 給水栓のパッキン取替え及び水道、 ガス等の使用料 給水栓、止水栓 各所メザラ、給排水管、便器 洗面器類、給排水管付属金物類	カーン、パッキン類の取替や修理 破損補修 つまり復旧 破損補修、付属品取替 破損補修、取替（流し、洗面、トイレ、 浴室の排水カップ） 破損補修、取替	
電気設備	電球、蛍光灯 スイッチ、コンセント、セード 引掛シーリング、グローブ テレビ端子	取替 修理、取替 修理、取替 修理、取替	
ガス・給湯設備	ガスコック及び付属品 給湯カーン、パッキン類	修理、取替 修理、取替	