

## 県営住宅 平成30年度 第3期 佐世保地区募集住宅一覧表

◎資格審査に必要な添付書類は仮当選後の提出になります。※受付は申込書・当落通知ハガキ(優遇措置の落選分4枚を含む)で行います。

◎仮当選された方は、平成30年11月28日(水)・29日(木)に、募集案内書6～7ページに記載されている該当書類全てを提出・提示していただきます。

◎仮当選された方の資格審査日程 平成30年11月28日(水)(上町第2・桜木・大野・池野・泉福寺・新田)、29日(木)(上本山・下本山・もみじが丘・すみれが丘・十郎原・花高・崎岡)

受付期間	平成30年11月9日(金)、10日(土)、11日(日)、12日(月)の4日間
受付時間	午前9時から午後5時まで(時間厳守をお願いします。)
抽選日時	平成30年11月19日(月)午前10時～
抽選場所	長崎県北振興局天満庁舎(旧県北会館) 3階 会議室 TEL (0956)22-9612

### (一般住宅)

募集団地 コード 区分	募集団地名	対象世帯別募集戸数					募集団地の概要		今回募集住宅の概要				駐車場 料金(円)	前回の応募状況			
		一 般	特定目的住宅				所在地	全 戸 数	建設年度	構 造	間 取 り	家 賃 (円)		募集 時期	募集 戸数	応募 者数	倍率
			老人 世帯	心身 障害 世帯	老人 世帯	新 婚 世 帯											
202002	上町第2(エレベーターあり)					1	上町5-1	35	H8	高耐7階	6(畳)・6(畳)・DK(6帖)	22,600 ~ 44,300	6.5~8千円	H30.2期	1	16	16.0
202007	桜木1	1					桜木町3-32	101	S63	中耐3階	6(畳)・5(洋)・4.2(洋)・LDK(11帖)	23,800 ~ 46,800	1.5~2.5千円	H30.2期	1	3	3.0
202007	桜木2(エレベーターあり)	1					桜木町6-6	101	H9	高耐6階	6(畳)・5.3(洋)・4.7(洋)・LDK(14.3帖)	30,500 ~ 59,800	1.5~2.5千円	H30.1期	1	6	6.0
202008	大野	1					大野町62	84	S62	中耐3階	6(畳)・6(畳)・5(洋)・DK(7帖)	21,800 ~ 42,700	1.5~2.5千円	H29.2期	2	1	0.5
202009	池野	1		1			大野町264-1,275-1	122	S60,61	中耐5階	6(畳)・6(畳)・4.5(洋)・DK(5.6帖)	20,500 ~ 40,900	2~2.5千円	H29.2期	1	0	0.0
202011	泉福寺1(エレベーターあり)	1					松原町76-2	295	H9	高耐6階	6(畳)・6.4(洋)・5.7(洋)・LDK(12.5帖)	31,500 ~ 61,900	2~4.5千円	H30.1期	1	16	16.0
202012	上本山	1					上本山町865	54	S57	中耐3階	6(畳)・6(畳)・5(洋)・K(5.6帖)	19,500 ~ 38,200	2.5千円	H29.3期	1	0	0.0
202013	下本山	1			1		下本山町1160-59	62	S56	中耐5階	6(畳)・6(畳)・6(洋)・K(5帖)	18,900 ~ 39,200	2.5千円	H29.3期	1	2	2.0
202017	新田1(エレベーターあり)					1	新田町352	421	S49	中耐5階	6(畳)・4.5(畳)・K(3帖)	12,900 ~ 25,300	2.5千円	H29.4期	1	0	0.0
202017	新田2(エレベーターあり)					1	新田町352	421	H19	中耐5階	6(畳)・6.6(洋)・DK(8.2帖)	22,700 ~ 44,600	2.5~3.5千円	H30.2期	1	0	0.0
202017	新田3(エレベーターあり)	1					新田町352	421	H18	高耐9階	6(畳)・6(洋)・5.4(洋)・LDK(13.5帖)	29,500 ~ 58,000	2.5~3.5千円	H28.1期	2	12	6.0
202017	新田4(エレベーターあり)					1	新田町352	421	H21	中耐3階	6(畳)・6.2(洋)・LDK(9.5帖)	24,400 ~ 47,900	2.5~3.5千円	H28.2期	1	1	1.0
202017	新田5					1	新田町352	421	H7	中耐5階	6(畳)・6(畳)・DK(7帖)	20,600 ~ 40,600	2.5~3.5千円	H27.2期	1	1	1.0
202017	新田6(エレベーターあり)	1					新田町352	421	H8	高耐10階	6(畳)・6(洋)・6(洋)・LDK(14帖)	30,700 ~ 60,300	2.5~3.5千円	H30.2期	1	2	2.0
202018	もみじが丘1(エレベーターあり)	2			1		もみじが丘町43	350	H7	高耐10階	6(畳)・6(畳)・4.5(畳)・LDK(14帖)~6(畳)・6(畳)・6(畳)・LDK(14帖)	29,000 ~ 58,600	3千円	H30.1期	1	1	1.0
202018	もみじが丘2(エレベーターあり)	1	1				もみじが丘町44	350	H10	中耐5階	6(畳)・6(畳)・6.4(洋)・LDK(15帖)	31,600 ~ 62,100	3千円	H30.1期	2	6	3.0
202018	もみじが丘3(エレベーターあり)					1	もみじが丘町43	350	H12	中耐3階	6(畳)・6(畳)・LDK(14帖)	26,000 ~ 51,000	3千円	H30.1期	3	20	6.7
202020	すみれが丘(エレベーターあり)	1					黒髪町5-1	63	H13	高耐7階	6(畳)・6(洋)・5(洋)・LDK(13帖)	30,800 ~ 60,500	空き待ち	H29.3期	1	6	6.0
202023	十郎原1	1			1		十郎新町6-4,6-5	401	H4	中耐3階・4階	6(畳)・4.5(畳)・6(洋)・DK(9.5帖)	24,500 ~ 48,100	3千円	H30.2期	1	1	1.0
202023	十郎原2(エレベーターあり)	1		1			十郎新町11-5	401	H12	高耐8階	6(畳)・6(畳)・5.9(洋)・LDK(11.9帖)~6(畳)・6(畳)・5.9(洋)・LDK(12.5帖)	31,200 ~ 62,100	3千円	H30.2期	1	0	0.0
202025	花高1					1	花高1丁目6-1	746	S50	中耐5階	6(畳)・6(畳)・K(5帖)	14,000 ~ 27,500	2.5千円	H28.3期	1	0	0.0
202025	花高2(エレベーターあり)	1		1			花高1丁目6-4	746	S49	中耐5階	6(畳)・6(畳)・4.5(洋)・K(3.6帖)	17,100 ~ 33,600	2.5千円	H30.2期	1	0	0.0
202027	崎岡(エレベーターあり)	1			1		崎岡町971-2	110	H3	高耐14階	6(畳)・3.9(洋)・3.9(洋)・LDK(12.6帖)	23,800 ~ 46,700	3千円	H30.1期	1	6	6.0
合計戸数		17戸	1戸	3戸	4戸	7戸											

### (準公営住宅)

202007	桜木3(エレベーターあり)	準公営住宅(子育て)	1	桜木町6-6	101	H11	高耐6階	8(畳)・7.5(洋)・4.5(洋)・LDK(14.5帖)	34,600 ~ 68,000	1.5~2.5千円	H19.1期	1	4	4.0
202011	泉福寺2(エレベーターあり)	準公営住宅(子育て)	1	松原町100-3	295	H10	高耐14階	6(畳)・7.2(洋)・6.4(洋)・LDK(14帖)	36,200 ~ 71,000	3~4.5千円	H30.2期	1	1	1.0

- 募集住宅一覧表に記載のない団地は、平成30年9月30日現在、空家がない等の理由により募集をしない団地です。入居予定者、補欠者の選考は応募者が募集戸数より多い場合、公開抽選で行います。また、入居予定時期は、平成30年12月24日頃になります。
- 入居住戸の決定は、申込受付時点において予め自己申告された希望順位に従って自動的に住戸が決定されます。
- 新婚世帯向住宅は、次の内容が申込みの資格要件になります。⇒①申込み時において婚姻届出から1年を経過していない世帯。②婚姻の予約者で(平成30年12月24日)までに入籍される方。③①、②のいずれかの要件に加えて申込者と配偶者の年齢の合計が70歳以下であることが申込み要件になります。
- 特定目的住宅は募集定員に満たない場合、応募の無かった住戸を一般世帯住戸として取り扱います。
- 準公営住宅(桜木3・泉福寺2)の子育て世帯の入居申込み要件は、現在、小学校就学前の子供と同居し、その子供を扶養している2人以上の世帯です。入居できる期間は入居決定日から10年間です。詳しくは、「入居者募集のご案内」12ページをご覧ください。なお、準公営住宅の申込みには県営住宅の優遇措置(申込み回数)は適用されません。
- エレベーター等が設置されている団地(棟)の共益費は、設置されていない団地(棟)より高めに(2,500円~4,000円)設定されています。
- 新田団地1-5棟、花高団地1-6-4棟はエレベーターがついておりますが、階段室にエレベーターを増設しているため、各階エレベーターから住戸へ行く間に階段があります。
- 桜木団地F棟駐車場空き区画はF棟から離れた桜木団地B棟付近となります。

※ 募集住宅の間取り及び家賃については、若干異なる場合がありますので、ご了承ください。

※裏面の「収入分位による家賃」(例)を必ずお読みください。

### ★応募の無い住宅の通年募集について

定期募集において、申込みがなかった住宅については、通年募集といたします。  
平成30年度第3期定期募集後の通年募集日程は次のとおりです。  
【お知らせ】平成30年11月13日(火)から公社において通年募集住宅の一覧表を掲示します。  
【受付開始日時】平成30年11月22日(木)9:30より先着順にて受付です。同一住戸に同着と公社が判断した場合は抽選となります。  
【受付場所ほか】各地区公社事務所。受付は長崎、佐世保、諫早、大村のどの地区からも申込みできます。ただし、電話での申込みはできません。後日、資格審査を行います。

※通年募集については応募状況等の事情で中止することがあります。

今回募集住宅の収入分位による家賃(例)

◎家賃及び駐車場使用料は毎月末までに必ず支払ってください。(家賃等を3ヶ月滞納した場合は住居の明け渡し請求の対象となります。)

(一般住宅)

\*号室の説明 (例)303⇒3階の3号室・506⇒5階の6号室であることを示します。※標記の家賃及び設備類につきましては若干変動がある場合がありますのでご了承ください。

団地コード	団地枠名	募集区分 (募集戸数)	棟	号室	間取り	住戸 面積	間取り	手摺の設置	ガス 種別	電気 容量 (A)	風呂 区分	湯沸器 区分	洗濯機 置場	エ レ ベ ー タ	一般 家賃(円)				特別(裁量世帯) 家賃(円)	
															1分位	2分位	3分位	4分位	5分位	6分位
															0~ 104,000	104,001~ 123,000	123,001~ 139,000	139,001~ 158,000	158,001~ 186,000	186,001~ 214,000
202002	上町第2	高齢小(1)		401	2DK	55㎡	6(畳)・6(畳)・DK(6帖)	浴室	都市	40	県3点	県	室内	○	22,600	26,000	29,800	33,600	38,400	44,300
202007	桜木1	一般(1)	E	302	3LDK	67㎡	6(畳)・5(洋)・4.2(洋)・LDK(11帖)	トイレ・浴室	都市	30	県シャワー(追焚)	個人	室内	-	23,800	27,500	31,500	35,500	40,600	46,800
202007	桜木2	一般(1)	F	403	3LDK	76㎡	6(畳)・5.3(洋)・4.7(洋)・LDK(14.3帖)	トイレ・浴室	都市	40	県3点(追焚)	県	室内	○	30,500	35,200	40,200	45,400	51,800	59,800
202008	大野	一般(1)	D	303	3DK	62㎡	6(畳)・6(畳)・5(洋)・DK(7帖)	浴室	都市	30	県シャワー(追焚)	個人	室内	-	21,800	25,100	28,700	32,400	37,000	42,700
202009	池野	老人・心身障(1) 一般(1)	A	201	3DK	59㎡	6(畳)・6(畳)・4.5(洋)・DK(5.6帖)	浴室	都市	30	県シャワー(追焚)	個人	室内	-	20,500	23,700	27,100	30,600	35,000	40,400
			E	203	3DK	59㎡	6(畳)・6(畳)・4.5(洋)・DK(5.6帖)	-	都市	30	県シャワー(追焚)	個人	室内	-	20,800	24,100	27,500	31,000	35,500	40,900
202011	泉福寺1	一般(1)	A-5	203	3LDK	76㎡	6(畳)・6.4(洋)・5.7(洋)・LDK(12.5帖)	浴室	都市	40	県3点(追焚)	県	室内	○	31,500	36,400	41,600	46,900	53,600	61,900
202012	上本山	一般(1)	B	206	3K	59㎡	6(畳)・6(畳)・5(洋)・K(5.6帖)	浴室	LP	30	県シャワー(追焚)	個人	室内	-	19,500	22,500	25,700	29,000	33,100	38,200
202013	下本山	ひとり親・新婚(1) 一般(1)	A	204	3K	62㎡	6(畳)・6(畳)・6(洋)・K(5帖)	浴室	LP	30	県シャワー(追焚)	個人	室内	-	19,900	23,000	26,300	29,700	34,000	39,200
			B	304	3K	59㎡	6(畳)・6(畳)・6(洋)・K(5帖)	浴室	LP	30	県シャワー(追焚)	個人	室内	-	18,900	21,900	25,000	28,200	32,200	37,200
202017	新田1	高齢小(1)	1-5	204	2K	38㎡	6(畳)・4.5(畳)・K(3帖)	トイレ・浴室	LP	30	県3点(追焚)	県	室内	○	12,900	14,900	17,000	19,200	21,900	25,300
202017	新田2	高齢小(1)	2-1	202	2DK	54㎡	6(畳)・6.6(洋)・DK(8.2帖)	玄関・トイレ・浴室	LP	40	県3点(追焚)	県	室内	○	22,700	26,200	30,000	33,800	38,700	44,600
202017	新田3	一般(1)	2-2	701	3LDK	71㎡	6(畳)・6(洋)・5.4(洋)・LDK(13.5帖)	玄関・トイレ・浴室	LP	40	県3点(追焚)	県	室内	○	29,500	34,100	39,000	44,000	50,200	58,000
202017	新田4	高齢小(1)	4-1	102	2LDK	58㎡	6(畳)・6.2(洋)・LDK(9.5帖)	玄関・トイレ・浴室	LP	40	県3点(追焚)	県	室内	○	24,400	28,100	32,200	36,300	41,500	47,900
202017	新田5	高齢小(1)	4-2	107	2DK	52㎡	6(畳)・6(畳)・DK(7帖)	玄関・トイレ・浴室	LP	40	県3点	県	室内	-	20,600	23,800	27,300	30,800	35,100	40,600
202017	新田6	一般(1)	6-2	902	3LDK	76㎡	6(畳)・6(洋)・6(洋)・LDK(14帖)	玄関・トイレ・浴室	LP	40	県3点	県	室内	○	30,700	35,400	40,500	45,700	52,200	60,300
202018	もみじが丘1	ひとり親・新婚(1) 一般(2)	B	404	3LDK	71㎡	6(畳)・6(畳)・4.5(畳)・LDK(14帖)	トイレ・浴室	都市	40	県3点	県	室内	○	29,000	33,400	38,300	43,200	49,300	56,900
			B	501	3LDK	71㎡	6(畳)・6(畳)・4.5(畳)・LDK(14帖)	トイレ・浴室	都市	40	県3点	県	室内	○	29,000	33,400	38,300	43,200	49,300	56,900
			B	502	3LDK	73㎡	6(畳)・6(畳)・6(畳)・LDK(14帖)	トイレ・浴室	都市	40	県3点	県	室内	○	29,800	34,400	39,400	44,400	50,800	58,600
202018	もみじが丘2	老人(1) 一般(1)	D	403	3LDK	77㎡	6(畳)・6(畳)・6.4(洋)・LDK(15帖)	玄関・トイレ・浴室	都市	40	県3点(追焚)	県	室内	○	31,600	36,500	41,700	47,100	53,800	62,100
			D	405	3LDK	77㎡	6(畳)・6(畳)・6.4(洋)・LDK(15帖)	玄関・トイレ・浴室	都市	40	県3点(追焚)	県	室内	○	31,600	36,500	41,700	47,100	53,800	62,100
202018	もみじが丘3	高齢小(1)	H	105	2LDK	63㎡	6(畳)・6(畳)・LDK(14帖)	玄関・トイレ・浴室	都市	40	県3点(追焚)	県	室内	○	26,000	30,000	34,300	38,700	44,200	51,000
202020	すみれが丘	一般(1)	A	408	3LDK	74㎡	6(畳)・6(洋)・5(洋)・LDK(13帖)	玄関・トイレ・浴室	都市	40	県3点(追焚)	県	室内	○	30,800	35,500	40,600	45,800	52,400	60,500
202023	十郎原1	ひとり親・新婚(1) 一般(1)	A-4	302	3DK	64㎡	6(畳)・4.5(畳)・6(洋)・DK(9.5帖)	浴室	都市	30	県3点	県	室内	-	24,500	28,300	32,300	36,500	41,700	48,100
			A-5	303	3DK	64㎡	6(畳)・4.5(畳)・6(洋)・DK(9.5帖)	-	都市	30	県3点	県	室内	-	24,500	28,300	32,300	36,500	41,700	48,100
202023	十郎原2	老人・心身障(1) 一般(1)	C-2	204	3LDK	76㎡	6(畳)・6(畳)・5.9(洋)・LDK(12.5帖)	浴室	都市	40	県3点(追焚)	県	室内	○	31,600	36,500	41,700	47,100	53,800	62,100
			C-2	702	3LDK	75㎡	6(畳)・6(畳)・5.9(洋)・LDK(11.9帖)	浴室	都市	40	県3点(追焚)	県	室内	○	31,200	36,000	41,200	46,400	53,100	61,200
202025	花高1	高齢小(1)	1-6-1	202	2K	44㎡	6(畳)・6(畳)・K(5帖)	トイレ・浴室	LP	30	県3点(追焚)	県	室内	○	14,000	16,200	18,500	20,900	23,900	27,500
202025	花高2	老人・心身障(1) 一般(1)	1-6-4	303	3K	49㎡	6(畳)・6(畳)・4.5(洋)・K(3.6帖)	浴室	LP	30	県3点(追焚)	県	室内	○	17,100	19,700	22,600	25,400	29,100	33,600
			1-6-4	404	3K	49㎡	6(畳)・6(畳)・4.5(洋)・K(3.6帖)	浴室	LP	30	県3点(追焚)	県	室内	○	17,100	19,700	22,600	25,400	29,100	33,600
202027	崎岡	ひとり親・新婚(1) 一般(1)	4	402	3LDK	63㎡	6(畳)・3.9(洋)・3.9(洋)・LDK(12.6帖)	-	LP	30	県3点	県	室内	○	23,800	27,400	31,400	35,400	40,400	46,700
			4	1102	3LDK	63㎡	6(畳)・3.9(洋)・3.9(洋)・LDK(12.6帖)	-	LP	30	県3点	県	室内	○	23,800	27,400	31,400	35,400	40,400	46,700

(準公営住宅)

202007	桜木3	子育て(1)	F	205	3LDK	87㎡	8(畳)・7.5(洋)・4.5(洋)・LDK(14.5帖)	トイレ・浴室	都市	40	県3点(追焚)	県	室内	○	34,600	40,000	45,700	51,500	58,900	68,000
202011	泉福寺2	子育て(1)	B-1	603	3LDK	87㎡	6(畳)・7.2(洋)・6.4(洋)・LDK(14帖)	浴室	都市	40	県3点	県	室内	○	36,200	41,700	47,700	53,800	61,500	71,000

(風呂区分等説明)

\* 風呂区分説明(募集のみ)

- 新田団地1-5棟、花高団地1-6-1棟・1-6-4棟は、改修工事により、3点給湯などを設置した住戸です。
- 県シャワー(追焚)とは、シャワー付風呂釜を県で設置しております。追焚きができます。 ●個人とは、風呂釜、浴槽等を個人で設置して頂きます。
- 県3点とは、給湯器を県で設置しております。台所、洗面所及び浴室(シャワー付)に給湯できます。 ●県3点(追焚)とは、県3点と同じ機能に加え、浴室は追焚きができます。