

県営住宅 令和6年度 第3期 佐世保地区募集住宅一覧表

◎資格審査に必要な添付書類は仮当選後の提出になります。※受付は申込書・当落通知ハガキ(優遇措置の落選分4枚を含む)で行います。

◎仮当選された方は、令和6年11月26日(火)・27日(水)・28日(木)・29日(金)に、募集案内書6～7頁に記載されている該当書類全てを提出・提示していただきます。

◎仮当選された方の資格審査日程

令和6年11月26日(火)(須佐・泉福寺・下本山・新田)、27日(水)(もみじが丘・十郎原)、28日(木)(若竹台・花高)、29日(金)(池野・吉岡・皆瀬)

申込方法 原則郵送といたします。 同封の専用封筒(黄色)をご使用ください。
 受付期間 令和6年10月25日(金)～11月4日(月)消印有効 令和6年度版「入居者募集のご案内」の4頁-(3)-(4)郵送受付を参照ください。
 抽選日時 令和6年11月15日(金)午前10時～ (参加は自由です。抽選結果は「県営住宅抽選結果通知書ハガキ」にてお知らせします。)
 ※抽選会に参加される場合のマスク着用は個人の判断をお願いします。
 抽選場所 長崎県県北振興局天満庁舎(旧県北会館) 6階 会議室 Ⅱ (0956)22-9612

※都合により窓口での受付を希望される方は長崎県住宅供給公社 佐世保事務所にお越しください。

窓口受付 令和6年11月8日(金)、9日(土)、10日(日)、11日(月)の4日間

受付時間 午前9時30分から午後4時まで(時間厳守をお願いします。)

土日は午後0時から午後1時の時間帯は対応が出来ません。

(一般住宅等)

募集団地 コード 区分	募集団地名	対象世帯別募集戸数				募集団地の概要		今回募集住宅の概要				駐車場 料金(円)	前回の応募状況			
		一 般	心老 身人 障世 帯	ひ新 と婚 り世 帯	高 齢 小 世 帯	所在地	全 戸 数	建設 年度	構 造	間 取 り	家賃(円)		募集 時期	募集 戸数	応募 者数	倍率
202005	須佐(エレベータあり)	1				須佐町15-7	35	H8	高耐8階	6(畳)・6(畳)・6(洋)・LDK(12帖)	28,800 ～ 56,600	4,500	R5.4期	1	1	1.0
202009	池野1				1	大野町275-1	122	S61	中耐5階	6(畳)・6(畳)・4.5(洋)・DK(5.6帖)	21,300 ～ 41,800	2,000～2,500	R6.2期	1	1	1.0
202009	池野2	1				大野町275-1	122	S61	中耐4階	6(畳)・6(畳)・6(洋)・DK(6.2帖)	23,100 ～ 45,300	2,500	H30.1期	1	0	0.0
202011	泉福寺1(エレベータあり)				1	松原町76-2	295	H6	高耐8階	6(畳)・6(洋)・DK(6帖)	20,900 ～ 41,100	3,000～4,500	R5.4期	1	5	5.0
202011	泉福寺2(エレベータあり)	1		1		松原町76-2	295	H7	高耐12階	6(畳)・5(洋)・6(洋)・LDK(12.5帖)	30,300 ～ 59,400	2,000～4,500	R5.1期	1	3	3.0
202011	泉福寺3(エレベータあり)	1				松原町76-2	295	H7	高耐14階	6(畳)・6(洋)・6(洋)・LDK(14帖)	30,500 ～ 59,900	3,000～4,500	R5.1期	1	5	5.0
202013	下本山	1				下本山町1160-59	62	S56	中耐5階	6(畳)・6(畳)・6(洋)・DK(5帖)	19,100 ～ 37,600	2,500	R5.2期	1	1	1.0
202014	吉岡	1				吉岡町1826-1	90	S54	中耐5階	6(畳)・6(畳)・6(畳)・DK(7.7帖)	18,700 ～ 36,800	2,500	H29.4期	1	0	0.0
202016	皆瀬	1				皆瀬町661	60	S55	中耐5階	6(畳)・6(畳)・6(畳)・DK(7.7帖)	19,400 ～ 38,000	2,500	R1.1期	1	0	0.0
202017	新田(エレベータあり)	1				新田町352	421	H8	高耐10階	6(畳)・6(畳)・6(洋)・LDK(14帖)	30,500 ～ 59,900	2,500～3,500	R3.1期	1	0	0.0
202018	もみじが丘(エレベータあり)	1				もみじが丘町43	350	H12	中耐5階	6(畳)・6(畳)・4.5(洋)・LDK(14.5帖)	30,500 ～ 59,800	3,000	R5.1期	1	5	5.0
202023	十郎原1(エレベータ後付)	1	1			十郎新町8-5	401	S56	高耐6階	6(畳)・6(畳)・5(洋)・DK(5帖)	20,500 ～ 40,300	3,000	R2.3期	1	0	0.0
202023	十郎原2	1				十郎新町8-4	401	S59	中耐5階	6(畳)・6(畳)・4.5(洋)・DK(5.6帖)	20,500 ～ 40,200	3,000	R6.2期	1	0	0.0
202023	十郎原3	1				十郎新町8-2	401	S58	中耐5階	6(畳)・6(畳)・6(洋)・DK(7.4帖)	21,900 ～ 42,900	3,000	H30.4期	1	0	0.0
202023	十郎原4	1				十郎新町9-7	401	H1	中耐5階	6(畳)・6(畳)・6(洋)・DK(7.5帖)	23,000 ～ 45,200	3,000	R6.2期	1	0	0.0
202024	若竹台1	1				若竹台町282	140	S62	中耐3階	6(畳)・5.5(洋)・4.5(洋)・LD(7帖)K	23,000 ～ 45,100	2,000～2,500	R5.1期	1	0	0.0
202024	若竹台2	1				若竹台町282	140	S63	中耐3階	6(畳)・5.5(洋)・4.5(洋)・LD(7帖)K	23,000 ～ 45,100	2,000～2,500	H29.4期	1	0	0.0
202024	若竹台3	1		1		若竹台町282	140	H1	中耐4階	6(畳)・4.5(洋)・3.7(洋)・LD(7帖)K	23,200 ～ 45,500	2,000～2,500	R2.3期	1	1	1.0
202025	花高1(エレベータ後付)				1	花高1丁目6-3	746	S50	中耐5階	6(畳)・6(畳)・4(洋)・DK(4帖)	17,500 ～ 34,400	2,000～2,500	R4.3期	1	3	3.0
202025	花高2	1				花高3丁目1-5	746	S50	中耐5階	6(畳)・6(畳)・4.5(洋)・K(5帖)	14,700 ～ 29,000	2,500	H28.2期	1	0	0.0
202025	花高3	1				花高3丁目1-7	746	S51	中耐5階	6(畳)・6(畳)・DK(5.6帖)	13,000 ～ 25,600	2,500	H28.2期	1	0	0.0
202025	花高4	1				花高3丁目3-1	746	S54	中耐5階	6(畳)・6(畳)・4.5(畳)・DK(6.5帖)	17,400 ～ 34,200	2,500	H27.2期	1	1	1.0
合計戸数		19戸	1戸	2戸	3戸											

- 募集住宅一覧表に記載のない団地は、令和6年9月30日現在、空家がない等の理由により募集をしない団地です。
- 入居予定者、補欠者の選考は応募者が募集戸数より多い場合、公開抽選で行います。また、入居予定時期は、令和6年12月23日頃になります。
- 入居住戸の決定は、申込受付時点において予め自己申告された希望順位に従って行われます。
- 特定目的住宅は募集定員に満たない場合、応募の無かった住戸を一般世帯住戸として取り扱います。
- エレベータ等が設置されている団地(棟)の共益費は、設置されてない団地(棟)より高めに(2,500円～4,000円)設定されています。

※募集一覧表に記載されている家賃は令和6年度の家賃(例)です。

※募集住宅の間取り及び家賃については、若干異なる場合がありますので、ご了承ください。

※裏面の「収入分位による家賃」(例)を必ずお読みください。

※県営住宅の網戸は入居者の自己負担で設置していただきます。また、団地によっては玄関チャイム等も付いておりませんので、必要な場合は自己負担での設置となります。

※家賃、駐車場料金とは別に共用施設の維持管理のために共益費が必要です。入居後、各団地(棟)の自治会等に納入していただきます。

★応募の無い住宅の通年募集について

定期募集において、申込みがなかった住宅については、通年募集といたします。

令和6年度第3期定期募集後の通年募集日程は次のとおりです。

【お知らせ】令和6年11月12日(火)から公社において通年募集住宅の一覧表を掲示します。

【受付開始日時】令和6年11月21日(木)午前9時30分より先着順にて受付です。同一住戸に同着と公社が判断した場合は抽選となります。

【受付場所ほか】各地区公社事務所。受付は長崎、佐世保、諫早、大村のどの地区からも申込みできます。ただし、電話での申込みはできません。後日、資格審査を行います。

※通年募集については応募状況等の事情で中止することがあります。

今回募集住宅の収入分位による家賃(例)

◎家賃及び駐車場使用料は毎月末までに必ず支払ってください。(家賃等を3ヶ月滞納した場合は住居の明け渡し請求の対象となります。)

*号室の説明 (例)303⇒3階の3号室・506⇒5階の6号室であることを示します。※表記の家賃及び設備類につきましては若干変動がある場合がありますのでご了承ください。

(高齢小世帯) 高齢者等の単身または2人住まいまでの方が申込みできる住戸(冊子「入居者募集のご案内」13頁2-(2)-①参照)

団地コード	団地枠名	募集区分 (募集戸数)	棟	号室	間取り	住戸 面積	間取り	手摺の設置	ガス 種別	電気 容量 (A)	風呂 区分	湯沸器 区分	洗濯機 置場	エレ ベーター の有 無	一般 家賃(円)				特別(裁量世帯) 家賃(円)	
															1分位	2分位	3分位	4分位	5分位	6分位
															0~ 104,000	104,001~ 123,000	123,001~ 139,000	139,001~ 158,000	158,001~ 186,000	186,001~ 214,000
202009	池野1	高齢小(1)	E	101	3DK	59.4㎡	6(畳)・6(畳)・4.5(洋)・DK(5.6帖)	—	都市	30	県風呂釜(シャワー)	個人	室内	—	21,300	24,600	28,100	31,700	36,200	41,800
202011	泉福寺1	高齢小(1)	A-1	202	2DK	52.3㎡	6(畳)・6(洋)・DK(6帖)	トイレ・浴室	都市	40	県3点	県	室内	○	20,900	24,100	27,600	31,100	35,600	41,100
202025	花高1	高齢小(1)	1-6-3	206	3DK	51.3㎡	6(畳)・6(畳)・4(洋)・DK(4帖)	玄関・トイレ・浴室	LP	30	県3点(追焚)	県	ベランダ	後付	17,500	20,200	23,100	26,100	29,800	34,400

(一般・特定目的住宅) 同居親族がいる方のみが申込みできる住戸(2名以上)

※ 配偶者がいる方は単身での申し込みが出来ません。

団地コード	団地枠名	募集区分 (募集戸数)	棟	号室	間取り	住戸 面積	間取り	※単身 入居可	手摺の設置	ガス 種別	電気 容量 (A)	風呂 区分	湯沸器 区分	洗濯機 置場	エレ ベーター の有 無	一般 家賃(円)				特別(裁量世帯) 家賃(円)	
																1分位	2分位	3分位	4分位	5分位	6分位
																0~ 104,000	104,001~ 123,000	123,001~ 139,000	139,001~ 158,000	158,001~ 186,000	186,001~ 214,000
202005	須佐	一般(1)	県1	204	3LDK	72.5㎡	6(畳)・6(畳)・6(洋)・LDK(12帖)		トイレ・浴室	都市	40	県3点(追焚)	県	室内	○	28,800	33,300	38,100	42,900	49,100	56,600
202009	池野2	一般(1)	D	104	3DK	64.5㎡	6(畳)・6(畳)・6(洋)・DK(6.2帖)		浴室	都市	30	県風呂釜(シャワー)	個人	室内	—	23,100	26,600	30,500	34,400	39,300	45,300
202011	泉福寺2	新婚・ひとり親(1) 一般(1)	A-3	901	3LDK	75.3㎡	6(畳)・5(洋)・6(洋)・LDK(12.5帖)		浴室	都市	40	県3点	県	室内	○	30,300	34,900	39,900	45,100	51,500	59,400
			A-3	1001	3LDK	75.3㎡	6(畳)・5(洋)・6(洋)・LDK(12.5帖)		浴室	都市	40	県3点	県	室内	○	30,300	34,900	39,900	45,100	51,500	59,400
202011	泉福寺3	一般(1)	A-4	1103	3LDK	76.0㎡	6(畳)・6(洋)・6(洋)・LDK(14帖)		浴室	都市	40	県3点	県	室内	○	30,500	35,200	40,300	45,400	51,900	59,900
202013	下本山	一般(1)	B	304	3DK	58.7㎡	6(畳)・6(畳)・6(洋)・DK(5帖)	○	浴室	LP	30	県風呂釜(シャワー)	個人	室内	—	19,100	22,100	25,300	28,500	32,600	37,600
202014	吉岡	一般(1)	県-1	507	3DK	60.9㎡	6(畳)・6(畳)・6(畳)・DK(7.7帖)	○	浴室	LP	30	個人	個人	室内	—	18,700	21,600	24,700	27,900	31,900	36,800
202016	皆瀬	一般(1)	K3	502	3DK	61.0㎡	6(畳)・6(畳)・6(畳)・DK(7.7帖)	○	浴室	LP	30	個人	個人	室内	—	19,400	22,300	25,600	28,800	32,900	38,000
202017	新田	一般(1)	6-2	802	3LDK	76.4㎡	6(畳)・6(畳)・6(洋)・LDK(14帖)		玄関・トイレ・浴室	LP	40	県3点	県	室内	○	30,500	35,200	40,300	45,500	51,900	59,900
202018	もみじが丘	一般(1)	I	410	3LDK	74.5㎡	6(畳)・6(畳)・4.5(洋)・LDK(14.5帖)		玄関・トイレ・浴室	都市	40	県3点(追焚)	県	室内	○	30,500	35,200	40,200	45,400	51,800	59,800
202023	十郎原1	心身障害・老人(1) 一般(1)	B-1	301	3DK	59.5㎡	6(畳)・6(畳)・5(洋)・DK(5帖)	○	玄関・トイレ・浴室	都市	30	県3点(追焚)	県	室内	後付	20,500	23,700	27,100	30,500	34,900	40,300
			B-1	501	3DK	59.5㎡	6(畳)・6(畳)・5(洋)・DK(5帖)		玄関・トイレ・浴室	都市	30	県3点(追焚)	県	室内	後付	20,500	23,700	27,100	30,500	34,900	40,300
202023	十郎原2	一般(1)	B-2	301	3DK	59.4㎡	6(畳)・6(畳)・4.5(洋)・DK(5.6帖)	○	—	都市	30	県風呂釜(シャワー)	個人	室内	—	20,500	23,600	27,000	30,500	34,800	40,200
202023	十郎原3	一般(1)	B-6	302	3DK	64.4㎡	6(畳)・6(畳)・6(洋)・DK(7.4帖)	○	—	都市	30	県風呂釜(シャワー)	個人	室内	—	21,900	25,200	28,900	32,600	37,200	42,900
202023	十郎原4	一般(1)	D-7	101	3DK	62.3㎡	6(畳)・6(畳)・6(洋)・DK(7.5帖)	○	—	都市	30	県風呂釜(シャワー)	個人	室内	—	23,000	26,600	30,400	34,300	39,200	45,200
202024	若竹台1	一般(1)	A	301	3LDK	63.3㎡	6(畳)・5.5(洋)・4.5(洋)・LD(7帖)K		—	都市	30	県風呂釜(シャワー)	個人	室内	—	23,000	26,500	30,300	34,200	39,100	45,100
202024	若竹台2	一般(1)	E	102	3LDK	63.3㎡	6(畳)・5.5(洋)・4.5(洋)・LD(7帖)K		—	都市	30	県風呂釜(シャワー)	個人	室内	—	23,000	26,500	30,300	34,200	39,100	45,100
202024	若竹台3	新婚・ひとり親(1) 一般(1)	G	103	3LDK	62.9㎡	6(畳)・4.5(洋)・3.7(洋)・LD(7帖)K		—	都市	30	県風呂釜(シャワー)	個人	室内	—	23,200	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500
			J	101	3LDK	62.9㎡	6(畳)・4.5(洋)・3.7(洋)・LD(7帖)K		—	都市	30	県風呂釜(シャワー)	個人	室内	—	23,200	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500
202025	花高2	一般(1)	3-1-5	504	3K	51.3㎡	6(畳)・6(畳)・4.5(洋)・K(5帖)	○	—	LP	30	個人	個人	ベランダ	—	14,700	17,000	19,500	22,000	25,100	29,000
202025	花高3	一般(1)	3-1-7	203	2DK	44.5㎡	6(畳)・6(畳)・DK(5.6帖)	○	—	LP	30	個人	個人	設備無し	—	13,000	15,000	17,200	19,400	22,100	25,600
202025	花高4	一般(1)	3-3-1	204	3DK	56.7㎡	6(畳)・6(畳)・4.5(畳)・DK(6.5帖)	○	—	LP	30	個人	個人	室内	—	17,400	20,100	23,000	26,000	29,700	34,200

(風呂区分等説明)

●県風呂釜(シャワー)とは、シャワー付風呂釜を県で設置しております。追焚きができます。個人とは、入居者で浴槽と風呂釜を設置していただく必要がある住戸です。

*風呂区分等の説明(募集分のみ)

●県3点とは、給湯器を県で設置しております。台所、洗面所及び浴室(シャワー付)に給湯できます。 ●県3点(追焚)とは、県3点と同じ機能に加え、浴室は追焚きができます。

●十郎原団地B-1棟・花高団地1-6-3棟は、改修工事により3点給湯などを設置した住戸です。また、花高団地1-6-3棟には後付でエレベーターがついておりますが、階段室の踊り場にエレベーターが着床するため、エレベーターから住戸へ行く間に階段があります。

●花高3団地(3-1-7棟)については、洗濯機専用の電気・給排水設備はありません。